

**ΓΙΟΥΝΙΞΦΟΡ Α.Β.Ε.Ε.**

**Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Μελετών και  
Εφαρμογών Πληροφορικής**

**Κ.Μεταξά 12, 174 55 Άλιμος**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122 152 702 000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018 .....	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	15
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNIXFOR Α.Ε.» .....	15
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 30Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	21
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	22
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	22
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	22
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ .....	22
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	30
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	30
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	31
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	33
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	35
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	35
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	36
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ.....	37
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ .....	38
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ .....	38
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ.....	38
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	38
.....	38
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ .....	38
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	39
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	39
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ.....	39
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ .....	40
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	40
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	40
.....	40
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .	40
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ .....	40
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	40
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ.....	41
27. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ. ....	41
28. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ	41
29. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. ....	42
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ .....	42
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	43

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2018  
με την επωνυμία  
«UNIXFOR A.B.E.E.» Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών & Εφαρμογών  
Πληροφορικής**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(Περίοδος 01/01/2018-31/12/2018)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση σας, για έγκριση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και ταυτόχρονα παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο 1/1 – 31/12/2018 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

**ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το 2018 ήταν ένα εξαιρετικό έτος από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων για τη Unixfor. Η εταιρία μας μέσα σε ένα δύσκολο, υψηλής αβεβαιότητας οικονομικό κλίμα κατάφερε να όχι απλά να μεγαλώσει τον τζίρο της αλλά και να επανέλθει σε κερδοφορία, καθώς επίσης και να διαμορφώσει σε μεγάλο βαθμό τις συνθήκες εκείνες που θα οδηγήσουν σε σταθεροποίηση και ενδυνάμωση των προοπτικών και για τα επόμενα χρόνια.

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	€ 2.028.595,00	€ 435.622,00
Εμπορική δραστηριότητα	€ 90.187,61	€ 76.845,33
Παροχή υπηρεσιών	€ 2.484.422,48	€ 2.518.624,12
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>€ 4.603.205,09</b>	<b>€ 3.031.091,45</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>	<b>€ 362.949,86</b>	<b>€ -94.440,50</b>

Ο κύκλος εργασιών για το οικονομικό έτος 1/1-31/12/2018 διαμορφώθηκε στα €4.603.205,09, ήτοι 52% αύξηση σε σχέση με τον αντίστοιχο του 2017. Αντίστοιχα, το αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων ανήλθαν στα €362.949,86 ευρώ, κερδοφορία που αποτελεί σημαντική επίδοση σε αντιδιαστολή με τις ζημιές €94.440,50 του προηγούμενου έτους.

Σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων έπαιξαν:

- Η διατήρηση των επαναλαμβανόμενων εσόδων (συντηρήσεις, παροχή υπηρεσιών) στα ίδια επίπεδα με το 2017
- Η εφαρμογή από 1/1/2018 της νέας (7ετούς διάρκειας) σύμβασης ενοικίασης με την Alpha Bank για τον αναβαθμισμένο στόλο APS της τράπεζας
- Η ωρίμανση των συνθηκών στον ελληνικό τραπεζικό κλάδο για μεγαλύτερη αυτοματοποίηση στα δίκτυα λιανικής που οδήγησε σε σημαντικά rollout νέων APS για την εταιρία μας (150 νέα APS Alpha Bank, APS Cashless – ETE)
- Η περαιτέρω ενίσχυση των αγορών του εξωτερικού με νέα project σε Μέση Ανατολή και Νότια Αφρική.

### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, όπου παράγονται τα προϊόντα της εταιρείας.

### **Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

### **Οικονομική κατάσταση της εταιρείας**

- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.354.679,80
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας είναι 2.404.815,78 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.745.832,34 με αποτέλεσμα η γενική ρευστότητα της εταιρείας να είναι ικανοποιητική

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2018 προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 332.372,43 ευρώ, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 56.107,37 ευρώ παρέμειναν καθαρά κέρδη χρήσης 276.265,06 ευρώ τα οποία μεταφέρθηκαν εις νέο.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	<b>18</b>	4.603.205,09	3.031.091,45
Κόστος πωλήσεων		3.035.184,53	2.048.732,39
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>1.568.020,56</b>	<b>982.359,06</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		16,00	3.282,00
Έξοδα διάθεσης		894.854,29	857.370,78
Έξοδα διοίκησης		341.282,62	269.564,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		19.516,08	70.170,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη		50.566,29	117.023,63
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>362.949,86</b>	<b>-94.440,50</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,27	4,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		30.585,70	36.744,41
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>332.372,43</b>	<b>-131.180,20</b>
Φόροι εισοδήματος		56.107,37	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>276.265,06</b>	<b>-131.180,20</b>

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018 σε σύγκριση με το 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 2.044.986,25	46,0%	€ 1.865.205,44	42,9%
Σύνολο ενεργητικού	€ 4.449.802,03		€ 4.349.894,21	

Πάγιο ενεργητικό	€ 2.404.815,78	54,0%	€ 2.484.688,77	57,1%
Σύνολο ενεργητικού	€ 4.449.802,03		€ 4.349.894,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	€ 2.354.679,80	128,1%	€ 2.078.414,74	103,2%
Σύνολο υποχρεώσεων	€ 1.837.440,89		€ 2.013.798,22	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	€ 1.837.440,89	41,3%	€ 2.013.798,22	46,3%
Σύνολο παθητικού	€ 4.449.802,03		€ 4.349.894,21	
Ίδια κεφάλαια	€ 2.354.679,80	52,9%	€ 2.078.414,74	47,8%
Σύνολο παθητικού	€ 4.449.802,03		€ 4.349.894,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	€ 2.354.679,80	97,9%	€ 2.078.414,74	83,6%
Πάγιο ενεργητικό	€ 2.404.815,78		€ 2.484.688,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 2.044.986,25	117,1%	€ 1.865.205,44	99,5%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€ 1.745.832,34		€ 1.874.393,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	€ 2.446.288,44	119,6%	€ 2.217.819,19	118,9%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 2.044.986,25		€ 1.865.205,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

### Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	<b>31/12/2018</b>		<b>31/12/2017</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	€ 332.372,43	7,2%	€ -131.180,20	-4,3%
Σύνολο εσόδων	€ 4.603.205,09		€ 3.031.091,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	€ 332.372,43	14,1%	€ -131.180,20	-6,3%
Ίδια κεφάλαια	€ 2.354.679,80		€ 2.078.414,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	€ 1.568.020,56	34,1%	€ 982.359,06	32,4%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	€ 4.603.205,09		€ 3.031.091,45	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

## ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2018

### Πελάτες Ελληνικής Αγοράς - Τράπεζες

Το 2018 η Unixfor διατήρησε τα κεκτημένα προηγούμενων ετών στην ελληνική αγορά και παράλληλα ενίσχυσε σημαντικά τη θέση της σε ότι αφορά τόσο υπάρχοντες όσο και νέους μεγάλους πελάτες με οικονομικό αντίκτυπο τόσο εντός του ίδιου έτους όσο και στα επόμενα.

Από 1/1/2018 είναι πλέον εν ισχύ η **νέα επταετής σύμβαση ενοικίασης** που αφορά την πλειονότητα (~290) του στόλου των **APS της Alpha Bank**. Αξιοποιώντας επενδύσεις τόσο σε επίπεδο hardware (βελτιώσεις APS Compact Coin) όσο και σε επίπεδο software (διαχείριση περιφερειακών, λογισμικό απομακρυσμένης παρακολούθησης, προδιαγραφές ασφαλείας, νέα λειτουργικότητα και νέες συναλλαγές), η Unixfor σχεδίασε και υλοποίησε σταδιακά εντός του 2018 την αναβάθμιση των APS στο πεδίο, με τη μικρότερη δυνατή όχληση της ομαλής λειτουργίας των καταστημάτων. Τα μηχανήματα αυτά, τα οποία είναι κυριότητας της Unixfor, θα υποστηρίζουν πλέον πληρωμές με τραπεζικές κάρτες και θα συντηρούνται έναντι προσυμφωνημένου μηνιαίου τιμήματος έως 31/12/2024, εδραιώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο τη θέση της εταιρίας μας μέσα σε ένα τόσο μεγάλο και στρατηγικό πελάτη.

Απόδειξη της επιτυχίας του εγχειρήματος της αναβάθμισης της ήδη εγκατεστημένης βάσης, αλλά και της στρατηγικής αξίας του δικτύου των APS για την **Alpha Bank** αποτελεί και η παραγγελία και υλοποίηση **150 επιπλέον APS Compact Coin** εντός του 2018. Η τάση της ολοένα και μεγαλύτερης αυτοματοποίησης των συναλλαγών εντός των καταστημάτων και της απελευθέρωσης του προσωπικού για διεκπεραίωση πιο περίπλοκων και added-value επαφών με τους πελάτες αποτελεί μία ευκαιρία για την εταιρία μας η οποία μπορεί και πρέπει να συνεχιστεί και στα επόμενα έτη με περαιτέρω εξάπλωση τόσο των APS όσο και άλλων λύσεων εξυπηρέτησης πελατών στον τραπεζικό κλάδο.

Σε συνέχεια των παραπάνω εντός του 2018 ξεκίνησε επίσης μετά από πολυετή προσπάθεια το rollout των μηχανημάτων **APS Cashless** για την **Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος**. Το συγκεκριμένο έργο αν και λόγω εξωγενών παραγόντων προχώρησε πολύ αργά ως προς την υλοποίησή του ,αναμένεται να φέρει πρόσθετο τζίρο στην εταιρία μας και μετά το 2018, ενώ ευελπιστούμε και να αποτελέσει ένα καλό case study για ενίσχυση των σχέσεων με τον πελάτη και δημιουργία νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

Σε ότι αφορά την **Τράπεζα Πειραιώς** παρά τη σχετική ησυχία σε ότι αφορά νέα έργα, η Unixfor εστίασε στην βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών υποστήριξης, με σημαντικές πρωτοβουλίες (π.χ. εκπαιδεύσεις τεχνικών, αύξηση και διασπορά αποθηκευτικών χώρων, βελτιώσεις εσωτερικών διαδικασιών και εργαλείων υποστήριξης) γεγονός που συνέβαλλε σημαντικά στη διατήρηση της καλής μας σχέσης με τον πελάτη και την ενίσχυση της θέσης μας για νέα έργα από το 2019 και μετά.

### Πελάτες Ελληνικής Αγοράς - Λοιποί

Εντός του 2018 η Unixfor πραγματοποίησε ενέργειες για το άνοιγμα της αγοράς των Δήμων, προσφέροντας λύσεις έκδοσης επίσημων έντυπων πιστοποιητικών (ADSS PAS). Η πρώτη υλοποίηση έλαβε χώρα σε συνεργασία με τον **Δήμο Τρικκaiών**, ο οποίος πλέον προσφέρει μέσω



της λύσης **e-KEΠ** τη δυνατότητα στους πολίτες να ζητούν και να εκτυπώνουν δημοτική ενημερότητα, πιστοποιητικά δημοτολογίου και άλλα σχετικά έγγραφα. Το έργο θα έχει επεκτάσεις και για πιο περίπλοκες υπηρεσίες και αναμένεται να αποτελέσει σημαντικό case study για υλοποιήσεις και σε άλλους δήμους, καθώς υπάρχει ήδη σημαντική εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Παράλληλα, το 2018 η εταιρία εισήλθε και στον κλάδο της ενέργειας, υλοποιώντας για τον πελάτη **Elpedison** λύση βασισμένη στο μοντέλο **ADSS SAD** η οποία προσφέρει τη δυνατότητα πληρωμών καθώς και διαχείρισης/υποβολής φυσικών εγγράφων για νέους πελάτες.

Τέλος, σε ότι αφορά λοιπούς πελάτες λιανικής η εταιρία διατήρησε για ακόμα μία χρονιά ανέπαφα τα συμβόλαια υποστήριξης πελατών **ERP**, ενώ στο χώρο των **αυτόματων πωλητών καυσίμων** (OPT) συνεχίστηκε η προσπάθεια προώθησης ιδιαίτερα cashless λύσεων (**OPT ONE**) στην ελληνική αγορά.

### Πελάτες Εξωτερικού

Κατά τη διάρκεια του έτους η Unixfor σε συνεργασία με τον τοπικό της συνεργάτη στη Μέση Ανατολή ολοκλήρωσε μία σειρά πιλοτικών έργων με πελάτες δημοσίου στο Κουβέιτ:

- Έργο αυτοματοποιημένης λύσης ανανέωσης διπλωμάτων οδήγησης για το Υπουργείο Εσωτερικών του Κουβέιτ ("**Ministry of Interior**")
- Έργο αυτοματοποιημένης λύσης κατάθεσης και παραλαβής επίσημων εγγράφων για τη Δημόσια Αρχή Βιομηχανίας του Κουβέιτ ("**Public Authority for Industry**")
- Έργο αυτοματοποιημένης λύσης πληρωμής και παραλαβής επίσημων πιστοποιητικών για το Υπουργείο Δικαιοσύνης του Κουβέιτ ("**Ministry of Justice**")

Η εταιρία παρακολουθεί στενά την πορεία των παραπάνω έργων καθώς η επιτυχής έκβαση των πιλοτικών αποτελεί απαραίτητη συνθήκη για να προχωρήσουν οι πελάτες σε επαναλαμβανόμενες παραγγελίες για μεγαλύτερες ποσότητες. Τα έργα αυτά, καθώς και άλλα πιο παλιά (π.χ. αυτόματοι πωλητές πρατηρίων καυσίμων για την Kuwait National Petroleum Company "**KNPC**") αναμένεται να ωριμάσουν το 2019.

Το 2018 ήταν επίσης η χρονιά που η εταιρία μας πραγματοποίησε ένα ακόμα στρατηγικό άνοιγμα στην πολλά υποσχόμενη και συνεχώς αναπτυσσόμενη περιοχή της Υποσαχάριας Αφρικής. Η Unixfor μέσω συνεργασίας με εταιρία βασισμένη στη Νότια Αφρική υλοποίησε πιλοτικό έργο Virtual Teller Machines "VTMs" για τα Ταχυδρομεία της Μποτσουάνας (**Botswana Post**). Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί ένα μοναδικό case study για την εταιρία μας καθώς:

- 1) Απέδειξε για άλλη μία φορά την ικανότητα της Unixfor να μετατρέπει μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα το περίπλοκο και πολλές φορές ακαθόριστο όραμα του τελικού πελάτη σε μία καθόλα πρακτική και λειτουργική λύση
- 2) Ενίσχυσε την εμπειρία μας σε ότι αφορά την προετοιμασία και υλοποίηση επαρκούς εκπαίδευσης προς τον τοπικό συνεργάτη για την περαιτέρω ανάπτυξη και υποστήριξη των λύσεών μας
- 3) Άνοιξε τόσο μία σημαντικού μεγέθους ευκαιρία με το συγκεκριμένο πελάτη, όσο και μία ευρύτερη πολλά υποσχόμενη γεωγραφία
- 4) Έδωσε την ευκαιρία να συμβάλλουμε σαν εταιρία το λιθαράκι μας στη μετάβαση μιας ολόκληρης χώρας στην ψηφιακή εποχή, βελτιώνοντας έτσι την ποιότητα ζωής εκατομμυρίων ανθρώπων με τις λύσεις μας.

Όπως και στην περίπτωση των πιλοτικών έργων στο Κουβέιτ, και σε ότι αφορά την Botswana Post αναμένουμε με την ολοκλήρωση του πιλοτικού το 2019 επόμενες και μεγαλύτερες παραγγελίες.

## **ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Παράλληλα με τις δραστηριότητες που αφορούσαν άμεσα σε έργα πελατών της εταιρίας, η Unifor συνέχισε και το 2018 να επενδύει σε θέματα τεχνολογίας, πάντα με σκοπό τη διασφάλιση της υψηλής ποιότητας υποστήριξης των πελατών της με το βλέμμα στο μέλλον.

Στον τομέα του software η εταιρία ξεκίνησε το στρατηγικά καίριο έργο της ολοκλήρωσης, τυποποίησης και «προϊοντικοποίησης» της πλατφόρμας **SmartNET**. Η πλατφόρμα SmartNET αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία της Unifor και είναι μία υψηλού επιπέδου πλατφόρμα ανάπτυξης λογισμικού η οποία επιτρέπει την ασφαλή και εύκολη επικοινωνία του Business Application μίας λύσης self-service με κάθε τύπο περιφερειακού που περιλαμβάνεται στα κιόσκια της Unifor, ανεξαρτήτως ποιο είναι αυτό και από πού το έχουμε προμηθευτεί. Με αυτό τον τρόπο μειώνεται ο χρόνος και διευκολύνεται η ανάπτυξη του Business Application από τους συνεργάτες της Unifor, ενώ αποφεύγεται και η επαναληπτική εργασία σε περίπτωση αλλαγής περιφερειακών. Το έργο που εκκίνησε εντός του 2018 εσωτερικά περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειών από την σχεδίαση και ολοκλήρωση των διάφορων παραδοτέων (κώδικα, tests, documentation κλπ.) μέχρι την υλοποίηση των απαραίτητων υποδομών για την ασφαλή αποθήκευση και πρόσβαση από τους πελάτες καθώς και το σχετικό marketing και sales υλικό.

## **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Εντός του 2018 πραγματοποιήσαμε μία σειρά από επενδύσεις με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και τη διασφάλιση της συνέχειας των υπηρεσιών της Unifor προς τους πελάτες της:

- Αναβάθμιση της παροχής internet στην εταιρία με τεχνολογίες οπτικών ινών
- Αναβάθμιση τηλεπικοινωνιών της εταιρίας με τεχνολογίες High Definition Voice Over IP (SIP Technologies)
- Πλήρης μεταφορά όλων των υποδομών μας σε τεχνολογίες Virtualization & On Premise Cloud
- Αναβάθμιση της υποδομής των χρηστών του εργοστασίου μας στη Θεσσαλονίκη με λειτουργικά συστήματα τελευταίας τεχνολογίας και ασφάλειας
- Κρυπτογράφηση του συνόλου των ευαίσθητων πληροφοριών μας σε backups που βγαίνουν εκτός εταιρίας

Παράλληλα ολοκληρώσαμε μία σειρά από σημαντικές αλλαγές στις εσωτερικές μας διαδικασίες καθώς και στον τρόπο με τον οποίο συναλλασσόμαστε με τους πελάτες και τους προμηθευτές ώστε να διασφαλίσουμε την εναρμόνιση της εταιρίας με τα ζητούμενα για πιστοποίηση κατά ISO. Στα πλαίσια αυτά πιστοποιηθήκαμε και βελτιώνουμε συνεχώς τα πρότυπα:

- **EN ISO27001/2013** (Information Security)
- **EN ISO14001/2015** (Environment Management System)
- **EN ISO9001/2015** (Quality management systems)
- **BSOHSAS 18001/2007** (Occupational Health and Safety Management System)

Τέλος, το 2018 ολοκληρώσαμε όλες τις νομικές και τεχνολογικές ενέργειες για να διασφαλίσουμε την εναρμόνιση μας με τον Ευρωπαϊκό κανονισμό προστασίας προσωπικών δεδομένων **GDPR** (ΕΕ 679/2016).

## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η Unifor όπως κάθε χρόνο συνέχισε την επένδυση στους ανθρώπους της πάντα με γνώμονα την ανάπτυξη τους σε επαγγελματικό επίπεδο όσο και την προσωπική τους υγεία και ευημερία. Σε αυτή την κατεύθυνση υλοποιήθηκε εντός 2018 μία σειρά ενεργειών:

- Δόθηκαν συνολικά €15.000 για την εκπαίδευση όλου του προσωπικού, με διάφορων ειδών σεμινάρια, διάρκειας 120 διδακτικών ωρών
- Οργανώθηκε επίσκεψη μία φορά τον μήνα ιατρού παθολόγου στην εταιρεία
- Πραγματοποιήθηκαν ασκήσεις Πυρασφάλειας και Λειτουργίας Συναγερμού ανά 6μηνο

Εκτός όμως από την ανάπτυξη και την ευημερία του προσωπικού της η Unifor επέδειξε την ευαισθησία της σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και με μία σειρά από άλλες ενέργειες:

- Συνεχίσαμε την υποστήριξη των Γιατρών Χωρίς Σύνορα μέσω ευχετηρίων καρτών
- Ενισχύσαμε το Χαμόγελο του Παιδιού με διάφορες δωρεές εντός του έτους
- Πραγματοποιήσαμε ανακύκλωση 3.500 ηλεκτρονικών συσκευών
- Μειώσαμε τη χρήση χαρτιού εντός της εταιρίας με την εφαρμογή ηλεκτρονικών διαδικασιών ενώ παράλληλα τοποθετήσαμε ειδικά σημεία απόθεσης ανακυκλούμενων αναλώσιμων υλικών σε κάθε εργασιακό χώρο

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αποτελεί μείζον κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας της Unifor και ως εκ τούτου ως Δ.Σ. της εταιρίας αποτελεί δέσμευση για εμάς η συνεχής προσπάθεια ανεύρεσης και νέων τρόπων και δραστηριοτήτων που θα επιδεικνύουν με ουσιαστικό τρόπο την έμφαση της εταιρίας μας σε αυτό τον τομέα.

## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ**

### **1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό διενεργεί συναλλαγές σε Ευρώ και δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

## **3. Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

## **4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## **5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

## **6. Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτες**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της συγκέντρωσης πωλήσεων σε κάποιο πελάτη. Έχει ένα μεγάλο σχετικά πελατολόγιο, κυρίως στην Ελληνική αγορά.

## **7. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτές**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή. Το μεγαλύτερο μέρος των αγορών προέρχεται από αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού (χώρες της Ευρώπης αλλά και τρίτες χώρες). Η εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις συνεργασίας με τους προμηθευτές της για πολλά χρόνια.

Σημειώνουμε ότι έχει και εναλλακτικούς προμηθευτές

## **8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρεόγραφα:

- «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» – 16.534 μετοχές

## ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2019 ο στόχος της εταιρίας είναι να κεφαλαιοποιήσει τις επιτυχίες του 2018 και να διατηρήσει το momentum με αντίκτυπο στον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της εταιρίας.

Στην ελληνική αγορά, η στρατηγική συνοψίζεται στους εξής τέσσερις στόχους:

1. Εκμετάλλευση της τάσης αυτοματοποίησης των δικτύων λιανικής των τραπεζών χρησιμοποιώντας το επιτυχές case study της Alpha Bank για περαιτέρω παραγγελίες τόσο από την ίδια την τράπεζα όσο και για άνοιγμα στις υπόλοιπες μεγάλες συστημικές τράπεζες
2. Διεύρυνση της αγοράς των δήμων για τις λύσεις παραλαβής και υποβολής πιστοποιητικών με παραγωγικές υλοποιήσεις εντός του 2019
3. Άνοιγμα νέων αγορών για την εταιρία μας με λύσεις υποστήριξης συναλλαγών λιανικής (π.χ. Smart Cash Deposits)
4. Διατήρηση των κερτημένων στις αγορές των OPT καθώς και στο ERP.

Στο εξωτερικό υπάρχουν μεγάλες προοπτικές για την εταιρία και χρειάζεται να δοθεί μεγάλη έμφαση σε αυτόν τον τομέα. Συνοψίζοντας στοχεύουμε σε:

1. Επιτυχή ολοκλήρωση των πιλοτικών των προηγούμενων ετών σε Μέση Ανατολή και Αφρική και υλοποίηση μεγαλύτερων rollouts ως αποτέλεσμα
2. Εξεύρεση και εκπαίδευση νέων partners σε άλλες πολλά υποσχόμενες γεωγραφίες (π.χ. Σαουδική Αραβία, Βαλκάνια, Βαλτική)
3. Προώθηση του SmartNET και προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής της εταιρίας ανάλογα

Παράλληλα με τις ενέργειες που αφορούν άμεσα στον κύκλο εργασιών της εταιρίας, υπάρχει ήδη ένα pipeline εργασιών και επενδυτικών ενεργειών με μεσο-μακροπρόθεσμη στόχευση για την εταιρία:

- Ολοκλήρωση των εργασιών προϊόντικοποίησης του SmartNET
- Υλοποίηση αναβαθμίσεων και αλλαγών στη λογική ανάπτυξης των Business Applications της εταιρίας ώστε να ενισχυθεί το modularity και η επαναληπτική χρησιμοποίηση components σε λύσεις πελατών
- Ανανέωση του back-end server software ώστε να συμβαδίζει με τις αλλαγές σε SmartNET και Business Applications, στηριζόμενο σε αρχιτεκτονικές και τεχνολογίες νέας γενιάς
- Αναβάθμιση όλης της υποδομής hardware της εταιρίας σε τελευταίας τεχνολογίας (Servers, Storage, Backups etc.)
- Δημιουργία τοποθεσίας (Disaster Recovery) στο Cloud
- Αναβάθμιση της υποδομής και τηλεπικοινωνιών του εργοστασίου με τελευταίες τεχνολογίες οπτικών ινών, και NG (Next Generation) Firewalls
- Πιστοποίηση ISO22301:2012 Business Continuity - (Έλεγχος πιστοποίησης 11/07/2019)

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλουμε με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τίθενται στην διάθεσή σας, κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Με τιμή,

**Αθήνα, 11/07/2019**  
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΥΣ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25 Ιουλίου 2019.

**Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1665  
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «UNIXFOR A.E.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να



υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIXFOR A.E.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

### **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 1665

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122152702000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	184.199,26	210.250,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.787.756,67	40.589,66
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	321.026,31	442.858,90
<b>Σύνολο</b>		<b>2.292.982,24</b>	<b>693.698,70</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	84.260,54	179.141,28
<b>Σύνολο</b>		<b>84.260,54</b>	<b>179.141,28</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	1.584.967,79
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	0,00	0,00
Λοιπά	7.1.2	27.573,00	26.881,00
<b>Σύνολο</b>		<b>27.573,00</b>	<b>26.881,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>2.404.815,78</b>	<b>2.484.688,77</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		343.848,57	308.066,86
Εμπορεύματα		34.242,50	26.204,91
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		555.833,82	403.366,35
Λοιπά αποθέματα		88.218,21	73.222,94
<b>Σύνολο</b>		<b>1.022.143,10</b>	<b>810.861,06</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	728.434,35	533.498,87
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	63.072,64	48.400,79
Προπληρωμένα έξοδα		67.023,08	33.650,49
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1.5	66.071,36	58.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.6	98.062,28	380.594,23
<b>Σύνολο</b>		<b>1.022.943,15</b>	<b>1.054.344,38</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.044.986,25</b>	<b>1.865.205,44</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>4.449.802,03</b>	<b>4.349.894,21</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.947.000,00	4.313.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.947.000,00</b>	<b>4.313.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		172.652,06	172.652,06
Αποτελέσματα εις νέο		<b>235.027,74</b>	-2.407.237,32
<b>Σύνολο</b>		407.679,80	-2.234.585,26
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.354.679,80</b>	<b>2.078.414,74</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	257.681,25	257.681,25
<b>Σύνολο</b>		<b>257.681,25</b>	<b>257.681,25</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	91.608,64	139.404,45
<b>Σύνολο</b>		<b>91.608,64</b>	<b>139.404,45</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		143.727,33	359.291,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	595.917,45	184.997,85
Φόρος εισοδήματος		56.107,37	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		505.263,27	473.610,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		83.441,60	263.095,50
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	336.672,46	578.419,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.652,06	14.978,16
<b>Σύνολο</b>		<b>1.745.832,34</b>	<b>1.874.393,77</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.837.440,89</b>	<b>2.013.798,22</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>4.449.802,03</b>	<b>4.349.894,21</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	<b>18</b>	4.603.205,09	3.031.091,45
Κόστος πωλήσεων		3.035.184,53	2.048.732,39
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>1.568.020,56</b>	<b>982.359,06</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		16,00	3.282,00
Έξοδα διάθεσης		894.854,29	857.370,78
Έξοδα διοίκησης		341.282,62	269.564,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		19.516,08	70.170,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη		50.566,29	117.023,63
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>362.949,86</b>	<b>-94.440,50</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,27	4,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		30.585,70	36.744,41
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>332.372,43</b>	<b>-131.180,20</b>
Φόροι εισοδήματος		56.107,37	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>276.265,06</b>	<b>-131.180,20</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2017</b>	<b>4.313.000,00</b>	<b>172.652,06</b>	<b>-2.276.057,12</b>	<b>2.209.594,94</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο Εσωτερικές μεταφορές Διανομές στους φορείς Αποτελέσματα περιόδου			-131.180,20	<b>-131.180,20</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b>	<b>4.313.000,00</b>	<b>172.652,06</b>	<b>-2.407.237,32</b>	<b>2.078.414,74</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2018</b>	<b>4.313.000,00</b>	<b>172.652,06</b>	<b>-2.407.237,32</b>	<b>2.078.414,74</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο Εσωτερικές μεταφορές Διανομές στους φορείς Αποτελέσματα περιόδου	-2.366.000,00		2.366.000,00	<b>0,00</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-2.366.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.642.265,06</b>	<b>276.265,06</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>172.652,06</b>	<b>235.027,74</b>	<b>2.354.679,80</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: UNIXFOR A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κ. Μεταξά 12 & Κυθήρων 17, Άλιμος, Τ.Κ. 174 55.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 16456/01NT/B/88/864.

ΓΕ.ΜΗ.: 122152702000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών

στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.



### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών

δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	242.933,33	329.951,36	1.439.068,76
Προσθήκες περιόδου	30.436,41	0,00	14.195,96
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>273.369,74</b>	<b>329.951,36</b>	<b>1.453.264,72</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	37.746,42	271.192,12	871.284,49
Αποσβέσεις περιόδου	25.373,18	18.169,58	139.121,33
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>63.119,60</b>	<b>289.361,70</b>	<b>1.010.405,82</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>210.250,14</b>	<b>40.589,66</b>	<b>442.858,90</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	273.369,74	329.951,36	1.453.264,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.923.053,39	17.687,76
Μειώσεις περιόδου	12.857,86	396,55	17.753,41
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>260.511,88</b>	<b>2.252.608,20</b>	<b>1.453.199,07</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	63.119,60	289.361,70	1.010.405,82
Αποσβέσεις περιόδου	26.050,88	175.784,60	139.391,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	12.857,86	294,77	17.624,70
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>76.312,62</b>	<b>464.851,53</b>	<b>1.132.172,76</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>184.199,26</b>	<b>1.787.756,67</b>	<b>321.026,31</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.763.704,94
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	1.184.346,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.579.358,64</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.348.484,13
Αποσβέσεις περιόδου	110.950,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	59.217,32
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.400.217,36</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>179.141,28</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.579.358,64
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>1.579.358,64</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.400.217,36
Αποσβέσεις περιόδου	94.880,74
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>1.495.098,10</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>84.260,54</b>

Τα ανωτέρω άυλα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	82.116,67	176.466,42
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,07	0,07
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	2.143,80	2.674,79
<b>Σύνολο</b>	<b>84.260,54</b>	<b>179.141,28</b>



### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Μηχανολογικός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Προσθήκες περιόδου	400.621,49
Μεταφορές περιόδου	1.184.346,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.584.967,79</b>
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.584.967,79
Προσθήκες περιόδου	333.076,24
Μεταφορές περιόδου	1.918.044,03
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Αφορά συμμετοχή στη μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο εταιρεία, RETAILS SYSTEMS AND SERVICES A.E.B.E. (R.S.S. S.A) με ποσοστό 35% η οποία αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες
Υπόλοιπο 1.1.2017	26.794,87
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	36.750,00
Διαφορές αποτιμώσεως στα αποτελέσματα	9.955,13
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμώσεως στα αποτελέσματα	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>

### 7.1.2 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις βάσει του κάτωθι πίνακα:

ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	17.390,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η	1.454,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ε.Ι.Χ	8.729,00 €
	<b>27.573,00 €</b>

### 7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	632.035,68	297.405,22
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	60.000,00	146.625,08
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	220.794,16	220.794,16
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	91.292,08	42.474,88
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	0,00	101.887,10
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	107.312,43	107.312,43
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-383.000,00	-383.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>728.434,35</b>	<b>533.498,87</b>

### 7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	9.820,56	0,00
ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜΟΣ.- ΠΡΟΚΑΤ.& ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΙ	7.715,12	7.508,61
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΕΣΜ/ΝΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣ.ΣΕ ΕΥΡΩ	4.900,00	4.900,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	8.371,78	4.327,00
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	32.265,18	31.665,18
<b>Σύνολο</b>	<b>63.072,64</b>	<b>48.400,79</b>

### 7.1.5. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Στο λογαριασμό απεικονίζεται η αξία μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2017	58.200,00
Διαφορές αποτιμήςσεως στα αποτελέσματα	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>58.200,00</b>
Υπόλοιπο 1.1.2018	58.200,00
Προσθήκες περιόδου	7.871,36
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήςσεως στα αποτελέσματα	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>66.071,36</b>

### 7.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	22.348,61	28.867,80
Καταθέσεις όψεως	75.713,67	351.726,43
<b>Σύνολο</b>	<b>98.062,28</b>	<b>380.594,23</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Στην χρήση 2018 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 4.9.2018, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό ευρώ 2.366.000 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.947.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.947.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη

αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	257.681,25	257.681,25

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>54.250,00</b>	<b>141.643,67</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	257.681,25	257.681,25
Επιβάρυνση αποτελέσματος	54.250,00	141.643,67
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	54.250,00	141.643,67
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>257.681,25</b>	<b>257.681,25</b>

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</b>	<b>Χρήση 2018</b>	<b>Χρήση 2017</b>
Υπόλοιπο ενάρξεως	139.404,45	187.200,26
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	47.795,81	47.795,81
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>91.608,64</b>	<b>139.404,45</b>

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	157.585,44	116.029,75
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	283.449,99	8.461,22
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	39.752,00	36.485,29
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	115.130,02	24.021,59
<b>Σύνολο</b>	<b>595.917,45</b>	<b>184.997,85</b>

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41.676,58	60.649,99
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	280.433,98	503.208,06
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	32,00	32,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΑΠ'Ο ΜΕΙΩΣΗ Μ.Κ.	14.529,90	14.529,90
<b>Σύνολο</b>	<b>336.672,46</b>	<b>578.419,95</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	32.209,57	38.378,78
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	2.028.611,00	435.622,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΩΤΩΝ & ΒΟΗΘΗΤ.ΥΛΩΝ	52.352,12	37.395,35
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	5.625,92	1.071,20
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.095.606,48	2.518.624,12
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	388.816,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ -ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	8,27	4,71
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	50.566,29	117.023,63
<b>Σύνολο</b>	<b>4.653.795,65</b>	<b>3.148.119,79</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.626.660,87	1.552.300,42
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	309.986,04	223.213,06
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	271.800,00	231.412,03
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	411.558,08	351.028,28
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	35.715,14	33.877,54
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	156.973,61	130.815,73
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	30.585,70	36.744,41
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	436.107,86	293.614,64
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	6.081,10	12.611,39
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	230,50	52.394,30
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	13.204,48	5.164,58
<b>Σύνολο</b>	<b>3.298.903,38</b>	<b>2.923.176,38</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>
Τακτικό αποθεματικό	11.752,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	223.275,74
<b>Σύνολο</b>	<b>235.027,74</b>

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η χρήση 2018 είναι κερδοφόρα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	46	50

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.170.384,65	1.055.313,09
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	319.012,70	287.175,56
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	54.250,00	141.643,67
<b>Σύνολο</b>	<b>1.543.647,35</b>	<b>1.484.132,32</b>

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	2.028.595,00	435.622,00
Εμπορική δραστηριότητα	90.187,61	76.845,33
Παροχή υπηρεσιών	2.484.422,48	2.518.624,12
<b>Σύνολο</b>	<b>4.603.205,09</b>	<b>3.031.091,45</b>

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά έσοδα	16,00	0,00
Επιχορηγήσεις -επιδότησεις	0,00	3.282,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16,00</b>	<b>3.282,00</b>

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	53.800,00	10.955,80	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	218.000,00	14.638,64	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	-	-	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>271.800,00</b>	<b>25.594,44</b>	<b>0,00</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:



	31/12/2018	31/12/2017
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Μισθοί μελών Δ.Σ. και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	218.000,00	176.475,68
Αμοιβές μελών Δ.Σ	53.800,00	54.936,35
	<b>271.800,00</b>	<b>231.412,03</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	-816,57
Λοιπές απαιτήσεις	31.665,18	31.665,18
	<b>31.665,18</b>	<b>30.848,61</b>

## 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	4.900,00	4.900,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	4.900,00	4.900,00
	<b>9.800,00</b>	<b>9.800,00</b>

## 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Έως 1 έτος	124.700,18	112.278,44
Από 1 έως και 5 έτη	650.000,00	580.000,00
Πάνω από 5 έτη	248.000,00	290.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.022.700,18</b>	<b>982.278,44</b>

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Καλής εκτέλεσης έργου	4.900,00	4.900,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	5.275,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.175,00</b>	<b>4.900,00</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Άλιμος, 11/07/2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΙΑΣ ΕΠΕ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ &  
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**Αρ.Αδείας 533**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΥΣ.  
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Αρ.Αδείας 687 Α' Τάξης**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ.  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ589879**

**Α.Δ.Τ. ΑΙ037473**