

ΓΙΟΥΝΙΞΦΟΡ Α.Β.Ε.Ε.

**Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Μελετών και
Εφαρμογών Πληροφορικής**

Κ.Μεταξά 12, 174 55 Άλιμος

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122 152 702 000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2020	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNIXFOR Α.Ε.»	14
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 32Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	20
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	21
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ	
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	21
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	21
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ	
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ	
ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	29
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	29
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	32
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	32
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ	34
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	
.....	35
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	35
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	36
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	36
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	36
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	36
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	36
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ	
ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	37
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ	37
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	37
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	37
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	37
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	37
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	38
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ	38
27. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ	
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ.....	38
28. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ	
ΝΟΜΟΥ	38
29. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ	
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	39
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	39
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2020 με την επωνυμία

«UNIXFOR A.B.E.E.» Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών & Εφαρμογών Πληροφορικής

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(Περίοδος 01/01/2020-31/12/2020)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση σας, για έγκριση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και ταυτόχρονα παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο 1/1 – 31/12/2020 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2020 ήταν ένα έτος το οποίο δυστυχώς θα παραμείνει για πάντα άρρηκτα συνδεδεμένο με την πανδημία του Covid 19 η οποία χτύπησε ολόκληρο τον πλανήτη και στοίχισε εκατομμύρια ζωές. Ως συνέπεια των υγειονομικών κινδύνων οι κυβερνήσεις ανά τον κόσμο αναγκάστηκαν να πάρουν πρωτοφανή μέτρα τα οποία είχαν σημαντικότατο αντίκτυπο σε όλα τα φάσματα της καθημερινότητας όπως τη γνωρίζαμε. Από αυτές τις εξελίξεις δε θα μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστος και ο ευρύτερος ιδιωτικός τομέας, με την πλειοψηφία των κλάδων να επηρεάζεται καθοριστικά τόσο σε επίπεδο εμπορικής λειτουργίας όσο και σε επίπεδο operations (βλ. προβλήματα στις εφοδιαστικές αλυσίδες κλπ.). Από όλο αυτό το προβληματικό επιχειρηματικό περιβάλλον δε θα μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστη και η Unixfor, καθότι όπως είναι φυσικό τα δίκτυα λιανικής – ο αυτοματισμός των οποίων αποτελεί βασική πηγή τζίρου για την εταιρία μας – ανέστειλαν επί πολλούς μήνες τη λειτουργία τους, με συνέπεια πολλοί πελάτες να παγώνουν έργα τα οποία είχαν ξεκινήσει ή προαναγγείλει. Παρόλα αυτά η εταιρία κατάφερε καταβάλλοντας σημαντικές προσπάθειες να συγκρατήσει τη διαμόρφωση ζημιών λόγω πτώσης τζίρου, εστιάζοντας στη διατήρηση του μεριδίου αγοράς σε ότι αφορά τα συμβόλαια συντήρησης, ενώ πέτυχε και την πολυετή επέκτασή της πλειοψηφίας αυτών με ευνοϊκούς όρους, γεγονός που διασφαλίζει τουλάχιστον σε βάθος 5ετίας την πελατειακή της βάση. Παράλληλα ολοκλήρωσε κάποια σημαντικά έργα, κατάφερε παρά τις αντίξοες συνθήκες να δημιουργήσει νέες πολλά υποσχόμενες συνεργασίες σε ΗΠΑ και Αίγυπτο, αλλά και εκμεταλλεύτηκε τη συγκυρία για να προχωρήσει μία σειρά επενδύσεων, διαβλέποντας το μέγεθος των αναμενόμενων ευκαιριών που θα προκύψουν στην αγορά με το τέλος της πανδημίας.

	31/12/2020	31/12/2019
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	€ 814.769,78	€ 1.626.938,48
Εμπορική δραστηριότητα	€ 19.817,00	€ 28.145,50
Παροχή υπηρεσιών	€ 2.633.499,80	€ 2.867.362,84
Κύκλος Εργασιών	€ 3.468.086,58	€ 4.522.446,82
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	€ -76.191,06	€ 274.555,10

Ο κύκλος εργασιών για το οικονομικό έτος 1/1-31/12/2020 διαμορφώθηκε στα €3.468.086,58, ήτοι μειωμένος κατά 23% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα, το αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων ανήλθε στα € -76.191,06 ευρώ, διαμορφώνοντας οριακές ζημίες χρήσης.

Σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων έπαιξαν:

- Η διατήρηση των επαναλαμβανόμενων εσόδων (συντηρήσεις, παροχή υπηρεσιών, ενοικιάσεις) στα ίδια επίπεδα με το 2019
- Η ολοκλήρωση σημαντικών έργων, με περαιτέρω προοπτικές στο 2021 σε Μέση Ανατολή και Ρουμανία
- Το άνοιγμα της αγοράς του Δημοσίου με έργα σε Δήμους και ΓΓΕΤ
- Η ενίσχυση της αγοράς των OPT ως συνέπεια της πανδημίας αλλά και της νέας εμπορικής πολιτικής που εφαρμόστηκε
- Η διαμόρφωση νέων συνεργασιών με partners σε ΗΠΑ και Αίγυπτο
- Το πάγωμα έργων τα οποία αφορούν σε ώριμες λύσεις λόγω πανδημίας (π.χ. ΟΠΑΠ)
- Η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, όπου παράγονται τα προϊόντα της εταιρείας.

Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.410.749,45
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας είναι 2.769.065,64 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.179.149,66 με αποτέλεσμα η γενική ρευστότητα της εταιρείας να είναι ικανοποιητική

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι καθαρές ζημίες της χρήσης 2020 προ φόρων και τόκων, ανήλθαν στο ποσό των 76.091,06 ευρώ. Μετά την αφαίρεση των τόκων η καθαρή ζημία χρήσης διαμορφώνεται στα -127.236,27 ευρώ.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	18	3.468.086,58	4.522.446,82
Κόστος πωλήσεων		2.449.466,81	2.924.038,45
Μικτό Αποτέλεσμα		1.018.619,77	1.598.408,37
Λοιπά συνήθη έσοδα		205,00	14.302,96
Έξοδα διάθεσης		840.352,72	979.503,76
Έξοδα διοίκησης		289.697,40	372.250,20
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	4.400,70
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		29.797,20	51.738,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		64.831,49	60.935,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		-76.191,06	274.555,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,65	13,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		51.058,86	32.213,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		-127.236,27	242.355,30
Φόροι εισοδήματος		0,00	59.049,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-127.236,27	183.305,92

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2020 σε σύγκριση με το 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.769.065,64	56,8%	2.285.247,77	48,9%
Σύνολο ενεργητικού	4.875.369,69		4.677.696,44	
Πάγιο ενεργητικό	2.106.304,05	43,2%	2.392.448,67	51,1%
Σύνολο ενεργητικού	4.875.369,69		4.677.696,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	2.410.749,45	110,6%	2.537.985,72	135,6%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.179.208,24		1.872.029,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.179.208,24	44,7%	1.872.029,47	40,0%
Σύνολο παθητικού	4.875.369,69		4.677.696,44	
Ίδια κεφάλαια	2.410.749,45	49,4%	2.537.985,72	54,3%
Σύνολο παθητικού	4.875.369,69		4.677.696,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.410.749,45	114,5%	2.537.985,72	106,1%
Πάγιο ενεργητικό	2.106.304,05		2.392.448,67	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.769.065,64	234,8%	2.285.247,77	125,0%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.179.149,66		1.828.216,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	3.410.808,03	123,2%	2.581.798,55	113,0%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.769.065,64		2.285.247,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-127.236,27	-3,7%	242.355,30	5,4%
Σύνολο εσόδων	3.468.086,58		4.522.446,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-127.236,27	-5,3%	242.355,30	9,5%
Ίδια κεφάλαια	2.410.749,45		2.537.985,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	1.018.619,77	29,4%	1.598.408,37	35,3%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.468.086,58		4.522.446,82	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2020

Πελάτες Ελληνικής Αγοράς - Τράπεζες

Το 2020 η Unixfor, έχοντας ολοκληρώσει τα rollout των προηγούμενων ετών και ιδιαίτερα αυτό της Alpha Bank, εστίασε κατά κύριο στην εδραίωση της θέσης της στον ώριμο κλάδο των τραπεζικών APS κατά το προσεχές μέλλον στοχεύοντας α) στην επέκταση των συμβολαίων συντήρησης με πολυετή ορίζοντα και ευνοϊκούς όρους και β) στη σχεδίαση νέων λύσεων h/w & s/w με βάση την εκτίμηση της εταιρείας για τις ανάγκες της αγοράς την επόμενη 5ετία.

Σε ότι αφορά την **Alpha Bank**, ενόψει της ολοκλήρωσης της περιόδου εγγύησης για τα νέα APS της περιόδου 2018-2019, εντός του 2020 ολοκληρώθηκε επιτυχημένα η διαπραγμάτευση **5ετούς συμβολαίου υποστήριξης** (μέχρι 2026) για το σύνολο των 200 APS. Το συμβόλαιο αυτό έρχεται να προστεθεί στην ήδη εν ισχύ σύμβαση ενοικίασης (που αναμένεται να ανανεωθεί και πέρα από το 2024), αποδεικνύει τη συνέπεια και τη συνέχεια που υπάρχει στην επιτυχημένη μας συνεργασία με την τράπεζα και την σταθερή της εμπιστοσύνης στις λύσεις μας.

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε εκ νέου ανανέωση της σύμβασης υποστήριξης της **Τράπεζας Πειραιώς** (έως το 2022) χωρίς καμία μείωση στο τίμημα της συντήρησης, γεγονός που προσθέτει περαιτέρω στη βάση των μεσοπρόθεσμων σταθερών εσόδων της εταιρείας ανάθεση και ενισχύει την υφιστάμενη σχέση με την τράπεζα.

Πελάτες Ελληνικής Αγοράς – Λοιποί

Το 2020 ήταν μία χρονιά που ο συνδυασμός των συνθηκών της πανδημίας μαζί με την νέα εμπορική πολιτική που εφαρμόστηκε από το 2019 για την αγορά στον χώρο των **αυτόματων πωλητών καυσίμων** (OPT), συνετέλεσε στην αύξηση του τζίρου της Unixfor από πωλήσεις σε πρατήρια καυσίμων. Αυτή η τάση αναμένεται να συνεχιστεί και το 2021 καθώς τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω του κορονοϊού ανέδειξαν ακόμα περισσότερο την αξία της δυνατότητας παροχής υπηρεσιών σε φυσικά σημεία με ελαχιστοποίηση της επαφής και με χρήση ανέπαφων συναλλαγών.

Σε ότι αφορά την αγορά του **Δημοσίου**, εντός του 2020 η Unixfor προέβη σε επέκταση της δραστηριότητάς της στην αγορά των Δήμων, προχωρώντας σε υλοποίηση λύσεων έκδοσης επίσημων έντυπων πιστοποιητικών (ADSS PAS) στους **Δήμους Μυκόνου, Καλαμαριάς και Πάργας**. Τα έργα αυτά όπως είναι φυσικό συνάντησαν αρκετές δυσκολίες λόγω της πανδημίας όμως είναι σημαντικό ότι ολοκληρώθηκαν επιτυχημένα με το επόμενο στοίχημα να είναι η προώθηση και αποδοχή τους από το κοινό με την επαναφορά της κανονικότητας.

Παράλληλα, το 2020 η Unixfor πέτυχε μετά από μακροχρόνια προσπάθεια και πολλές επαφές να κερδίσει την ανάθεση πιλοτικού έργου για τη **Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (ΓΓΕΤ)** με σκοπό την αυτοματοποίηση της διαδικασίας κατάθεσης δικαιολογητικών που

αφορούν στη διεκπεραίωση υπηρεσιών του οργανισμού. Το έργο αυτό παρότι σχετικά μικρό σε μέγεθος και κλίμακα καλυπτόμενων υπηρεσιών αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την εταιρία καθώς εφόσον κριθεί επιτυχημένο από τους εμπλεκόμενους φορείς του Δημοσίου, οι μελλοντικές εφαρμογές και προεκτάσεις σε άλλες υπηρεσίες είναι πολλές και σημαντικές.

Σε ότι αφορά λοιπούς **πελάτες λιανικής** η εταιρία διατήρησε για ακόμα μία χρονιά ανέπαφα τα συμβόλαια υποστήριξης πελατών **ERP**. Παράλληλα ξεκίνησε η διερεύνηση, μέσω αρχικών επαφών καταρχάς με υπάρχοντες πελάτες, για την ανάπτυξη λύσεων για τη **βελτιστοποίηση της διαχείρισης μετρητών** σε φυσικά καταστήματα μέσω της αυτοματοποίησης των σχετικών διαδικασιών. Οι εξεταζόμενες λύσεις αποτελούν ουσιαστικά μία επέκταση της επένδυσης που έχει γίνει ήδη για τις μηχανές **έξυπνης διαχείρισης μετρητών** που βρίσκονται σε πιλοτική λειτουργία σε πρακτορεία ηλεκτρονικών παιγνίων του **ΟΠΑΠ**, ακολουθώντας τις τάσεις της παγκόσμιας αγοράς λιανικής, με πολλαπλές εφαρμογές και διαφαινόμενες ευκαιρίες υλοποίησης έργων στα επόμενα χρόνια.

Πελάτες Εξωτερικού

Κατά τη διάρκεια του 2020, η Unixfor σε συνεργασία με τον τοπικό της συνεργάτη στη Μέση Ανατολή κατάφεραν να κεφαλαιοποιήσουν επιτυχή έργα τα οποία είχαν ολοκληρωθεί μέχρι το 2019 και να προχωρήσουν σε νέες προεκτάσεις. Συγκεκριμένα:

- Ολοκληρώθηκε επέκταση 6 επιπλέον μηχανών αυτοματοποιημένης λύσης ανανέωσης διπλωμάτων οδήγησης για το Υπουργείο Εσωτερικών του Κουβέιτ ("**Ministry of Interior**").
- Παραδόθηκαν 30 επιπλέον μηχανές έκδοσης καρτών προσωπικού στη **Saudi Aramco**, σε συνέχεια του πετυχημένου πιλοτικού του 2019.

Το 2020 συνεχίστηκε η συνεργασία της εταιρίας μας με την εταιρία **Indsoft** σε ότι αφορά στην αγορά **της Ρουμανίας** και συγκεκριμένα στην αυτοματοποίηση συναλλαγών Δημοσίου με παραγγελίες νέων μηχανών έκδοσης και κατάθεσης πιστοποιητικών.

Παράλληλα με τα έργα που προήλθαν από υφιστάμενες συνεργασίες, η Unixfor προχώρησε και στη σύναψη **νέων εμπορικών συμφωνιών** συνεργασίας σε νέες αγορές και συγκεκριμένα στην **Αίγυπτο** και στις **ΗΠΑ**. Οι συνεργασίες αυτές κρίνονται ως άκρως ελπιδοφόρες για το 2021.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Παράλληλα με τις δραστηριότητες που αφορούσαν άμεσα σε έργα πελατών της εταιρίας, η Unixfor το 2020 έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στις επενδύσεις σε θέματα τεχνολογίας, πάντα με σκοπό τη διασφάλιση της υψηλής ποιότητας υποστήριξης των πελατών της με το βλέμμα στο μέλλον.

Στα πλαίσια αυτά:

- Συνεχίστηκε η «προϊοντικοποίηση» της πλατφόρμας **SmartNET** με προσθήκη νέων προϊόντων λογισμικού και βελτιστοποίηση διαδικασιών παραγωγής και διανομής στους πελάτες και συνεργάτες της εταιρίας.
- Συνεχίστηκε αντίστοιχα η «προϊοντικοποίηση» των **Business Applications** που προσφέρει η εταιρία μαζί με τα κιόσκια της στους πελάτες της ώστε να μειωθεί η ανάγκη custom ανάπτυξης σε κάθε έργο.
- Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους €235.000 σε **R&D**, σχεδίαση hardware και νέου λογισμικού για βελτιώσεις υπάρχοντων προϊόντικών γραμμών όπως είναι τα μηχανήματα διαχείρισης εγγράφων ADSS PAS και SAD, τα μηχανήματα αυτόματων

πληρωμών (APS) καθώς και τα μηχανήματα έξυπνης διαχείρισης μετρητών (π.χ. ΟΠΑΠ). Οι επενδύσεις αυτές, πραγματοποιήθηκαν είτε κατόπιν βελτιώσεων που προέκυψαν μέσω πιλοτικών έργων που ήδη τρέχουν με πελάτες (βλ. ΟΠΑΠ, ΓΓΕΤ) είτε καθαρά με το βλέμμα στην αναμενόμενη ανάκαμψη της ζήτησης για αυτοματοποίηση συναλλαγών η οποία διαφαίνεται μετά τη λήξη των μέτρων της πανδημίας.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Εντός του 2020 η εταιρία μας συνέχισε τις επενδύσεις με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και τη διασφάλιση της συνέχειας των υπηρεσιών της Unixfor προς τους πελάτες της, ιδιαίτερα στην εποχή του κορονοϊού:

- Ενίσχυση της τηλε-εργασίας με ανανέωση και επέκταση στο σύνολο του προσωπικού του εξοπλισμού απομακρυσμένης εργασίας (laptops προσωπικού)
- Αναβάθμιση της κεντρική γραμμή internet οπτικής ίνας από 10 Mbps σε 50 Mbps
- Εγκατάσταση ηλεκτρογεννήτριας για την κάλυψη ασταθειών του ηλεκτρικού ρεύματος στην περιοχή του Αλίου και την εναρμόνιση μας με τα σχετικά διεθνή standards για την υποστήριξη του εταιρικού μας data center.
- Αντικατάσταση της βασικής μας υποδομής (Virtualization Infrastructure) με την αγορά νέων server
- Αντικατάσταση του Storage με νέο τελευταίας τεχνολογίας οπτικών ινών και χωρητικότητα 20 TB
- Αναβάθμιση Firewalls με τελευταίας τεχνολογίας και νέων δυνατοτήτων προσαρμοσμένα στην αντιμετώπιση των νέων απειλών και προκλήσεων

Το 2020 η εταιρία μας εκμεταλλευόμενη τη μείωση αναγκών υποστήριξης χρησιμοποίησε αυτή τη συγκυρία για να προχωρήσει σε αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος **Ticket Management** με νέο στοχεύοντας σε: α) Βελτίωση της ποιότητας υπηρεσιών και παράλληλα της ικανοποίησης των πελατών, β) Βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών της υποστήριξης επιτυγχάνοντας έτσι τόσο τη διευκόλυνση του προσωπικού της υποστήριξης όσο και τη μείωση του διαχειριστικού κόστους και γ) Κάλυψη των αναγκών για καλύτερο management reporting. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 2021.

Στα πλαίσια του ξεκαθαρίσματος του παραγόμενου ψηφιακού υλικού μας, η εταιρία αποφάσισε να αντικαταστήσει το παλιό και τέλους ζωής **Document Management System**, με νέας τεχνολογίας πλατφόρμα. Η μετάβαση στο νέο αναβαθμισμένων δυνατοτήτων σύστημα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 2021.

Παράλληλα συνεχίσαμε να μελετούμε και να βελτιώνουμε τις εσωτερικές μας διαδικασίες ώστε να διασφαλίσουμε την συνέχεια της εναρμόνισης της εταιρίας με τα ζητούμενα για πιστοποίηση κατά ISO. Στα πλαίσια αυτά πιστοποιηθήκαμε και βελτιώνουμε συνεχώς τα πρότυπα:

- **EN ISO27001/2013** (Information Security)
- **EN ISO14001/2015** (Environment Management System)
- **EN ISO9001/2015** (Quality management systems)
- **BSOHSAS 18001/2007** (Occupational Health and Safety Management System)
- **EN ISO22301/2012** (Business Continuity)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Unifor όπως κάθε χρόνο συνέχισε την επένδυση στους ανθρώπους της πάντα με γνώμονα την ανάπτυξη τους σε επαγγελματικό επίπεδο όσο και την προσωπική τους υγεία και ευημερία. Σε αυτή την κατεύθυνση εντός του 2020:

- Συνεχίστηκε η επένδυση στην προσωπική ανάπτυξη και εκπαίδευση του προσωπικού με διάφορων ειδών σεμινάρια και εκπαιδεύσεις τόσο ενδοεταιρικά όσο και εξωτερικά με έμφαση στην τηλεεκπαίδευση λόγω συνθηκών
- Συνεχίστηκε η μηνιαία παρουσία ιατρού παθολόγου στην εταιρεία κατά τα διαστήματα που τα μέτρα το επέτρεπαν
- Για μία ακόμα χρονιά η εταιρεία παρείχε ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας στο προσωπικό ενώ διοργανώθηκε και ενημερωτική ημερίδα για περαιτέρω κατανόηση των καλυπτόμενων παροχών
- Ειδικά λόγω του κορονοϊού η εταιρεία έλαβε μία σειρά από επιπλέον μέτρα προστασίας τα οποία περιλαμβάνουν δωρεάν πρόσβαση σε test PCR για όλο της το προσωπικό, παροχή γραμμής υποστήριξης από εξειδικευμένους ιατρούς, απολύμανση χώρων σε εβδομαδιαία βάση κλπ.

Εκτός όμως από την ανάπτυξη και την ευημερία του προσωπικού της η Unifor συνέχισε να επιδεικνύει την ευαισθησία της και σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και με μία σειρά από άλλες ενέργειες:

- Υποστήριξη των Γιατρών Χωρίς Σύνορα μέσω ηλεκτρονικών ευχετηρίων καρτών
- Ενίσχυση του Χαμόγελου του Παιδιού με διάφορες δωρεές εντός του έτους
- Ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αποτελεί μείζον κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας της Unifor και ως εκ τούτου ως Δ.Σ. της εταιρίας αποτελεί δέσμευση για εμάς η συνεχής προσπάθεια ανεύρεσης και νέων τρόπων και δραστηριοτήτων που θα επιδεικνύουν με ουσιαστικό τρόπο την έμφαση της εταιρίας μας σε αυτό τον τομέα.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ

1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό διενεργεί συναλλαγές σε Ευρώ και δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

3. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

6. Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της συγκέντρωσης πωλήσεων σε κάποιο πελάτη. Έχει ένα μεγάλο σχετικά πελατολόγιο, κυρίως στην Ελληνική αγορά.

7. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτές

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή. Το μεγαλύτερο μέρος των αγορών προέρχεται από αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού (χώρες της Ευρώπης αλλά και τρίτες χώρες). Η εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις συνεργασίας με τους προμηθευτές της για πολλά χρόνια.

Σημειώνουμε ότι έχει και εναλλακτικούς προμηθευτές

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρεόγραφα:

- «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» – 16.534 μετοχές

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η πανδημία του κορονοϊού σαφώς διαμόρφωσε αντίξοες συνθήκες ανάπτυξης για την πλειονότητα των επιχειρήσεων. Ίσως όμως ακόμα σημαντικότερες από τις βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις που είχε, να είναι οι αλλαγές που αναμένεται να αποκτήσουν ένα πιο σταθερό χαρακτήρα, οδηγώντας μας σε μία νέα κανονικότητα από το 2021 και έπειτα. Πολλά «παραδοσιακά» μοντέλα λειτουργίας δοκιμάστηκαν λόγω του κλεισίματος της αγοράς και της μείωσης των μετακινήσεων με αποτέλεσμα εταιρίες και οργανισμοί να αναζητήσουν νέους τρόπους προσέγγισης του κοινού, έχοντας στο επίκεντρο την ασφάλεια, τόσο σε ότι αφορά στην υγεία όσο και στην

«ανθεκτικότητα» της συνέχισης της κανονικής ροής παροχής υπηρεσιών υπό συνθήκες ανωτέρας βίας. Οι διαδικτυακές υπηρεσίες αυξήθηκαν κατακόρυφα ενώ ακόμα και στον παραδοσιακά πιο δυσκίνητο τομέα του Δημοσίου έγιναν άλματα προς την ψηφιοποίηση υπηρεσιών που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους πολίτες.

Η Unixfor, αφουγκραζόμενη τις μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς και έχοντας πάντα σαν γνώμονα την βιώσιμη και με μακρύ ορίζοντα ανάπτυξη της εταιρίας, βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση για να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που δημιουργεί η τρέχουσα κρίση. Αυτό στηρίζεται: α) στη μακρόχρονη και βαθιά γνώση που έχει ιδιαίτερα γύρω από τον κλάδο της λιανικής, β) στις επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει τα τελευταία χρόνια σε νέες προϊόντικές γραμμές και μοντέρνες τεχνολογίες και γ) στην αποδεδειγμένη ευελιξία που έχει επιδείξει και κατά το παρελθόν με αποτέλεσμα σε σύντομο χρονικό διάστημα να μπορεί να προσαρμόζει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες που επιτάσσει η αγορά.

Με βάση τα παραπάνω οι στόχοι της εταιρίας για το 2021 αποτελούνται από κάποιους που είναι συνέχιση περσινών οι οποίοι αναμένεται να ευοδωθούν με τη λήξη της πανδημίας, και από άλλους οι οποίοι ήλθαν να προστεθούν με βάση τις νέες συνθήκες.

Σε ότι αφορά στην ελληνική αγορά:

1. Παρακολούθηση εξελίξεων που αφορούν σε διαγωνισμούς οι οποίοι εξαγγέλθηκαν αλλά πάγωσαν λόγω πανδημίας
2. Εκμετάλλευση της τάσης αυτοματοποίησης των δικτύων λιανικής με λύσεις που συμβάλλουν στον εκμοντερνισμό των καταστημάτων, στη διαμόρφωση ασφαλούς περιβάλλοντος συναλλαγών και στη μείωση του λειτουργικού κόστους για τις επιχειρήσεις (π.χ. self-service πληρωμές, υποστήριξη πωλήσεων, διαχείριση μετρητών, αυτοματοποίηση εσωτερικών διαδικασιών κλπ.)
3. Διεύρυνση της αγοράς του Δημοσίου και διερεύνηση ευκαιριών που προκύπτουν από το εξαγγελθέν Πλαίσιο Ανάκαμψης, με έμφαση στην ψηφιοποίηση υπηρεσιών προς τους πολίτες
4. Διατήρηση των κερκτημένων στις αγορές των OPT καθώς και στο ERP.

Σε ότι αφορά στο εξωτερικό στοχεύουμε σε:

1. Σημαντικά rollouts έργων που έχουν φτάσει σε φάση ωριμότητας σε Ρουμανία, Μέση Ανατολή και Μποτσουάνα
2. Επιτυχή έκβαση πιλοτικών έργων με τους νέους μας συνεργάτες σε ΗΠΑ και Αίγυπτο, και δημιουργία συνθηκών για μεγαλύτερες παραγγελίες
3. Προσθήκη νέων στρατηγικών συνεργατών και προώθηση της νέας πολιτικής για το SmartNET σε παλιούς και νέους πελάτες

Παράλληλα με τις ενέργειες που αφορούν άμεσα στον κύκλο εργασιών της εταιρίας, προστίθενται στο pipeline και επενδυτικές ενέργειες με μέσο-μακροπρόθεσμη στόχευση για την εταιρία:

- Ολοκλήρωση των εργασιών προϊόντικοποίησης του SmartNET και των Business Applications της εταιρίας
- Σχεδίαση και ανάπτυξη νέας state-of-the-art κεντρικοποιημένης πλατφόρμας διαχείρισης self-service λύσεων και μοντέρνο user interface και προσθήκη σημαντικού αριθμού νέων features
- Σχεδίαση νέων λύσεων και βελτίωση υφιστάμενων ιδιαίτερα με έμφαση στα δίκτυα λιανικής και στο Δημόσιο

- Ολοκλήρωση των εργασιών πάνω στα νέα συστήματα Ticket Management και Document Management.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη Γ.Σ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2020 - 31.12.2020 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.150 παράγ.3 α του ν.4548/2018, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 20/07/2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΥΣ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 13 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30 Ιουλίου 2021.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «UNIXFOR A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIXFOR A.E.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020- 32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122152702000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	132.097,50	158.148,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.677.165,95	1.907.816,35
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	143.910,13	212.370,38
Σύνολο		1.953.173,58	2.278.335,11
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	121.247,47	82.230,56
Σύνολο		121.247,47	82.230,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	31.883,00	31.883,00
Σύνολο		31.883,00	31.883,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.106.304,05	2.392.448,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		720.724,42	482.404,10
Εμπορεύματα		43.665,06	47.517,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		546.756,09	492.047,12
Λοιπά αποθέματα		0,00	80.828,21
Σύνολο		1.311.145,57	1.102.797,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	787.154,39	831.653,73
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	236,50
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	62.915,24	80.704,28
Προπληρωμένα έξοδα		18.863,39	46.577,32
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1.4	66.071,36	66.071,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	522.915,69	157.207,56
Σύνολο		1.457.920,07	1.182.450,75
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.769.065,64	2.285.247,77
Σύνολο Ενεργητικού		4.875.369,69	4.677.696,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.947.000,00	1.947.000,00
Σύνολο		1.947.000,00	1.947.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		193.569,36	184.404,06
Αποτελέσματα εις νέο		270.180,09	406.581,66
Σύνολο		463.749,45	590.985,72
Σύνολο καθαρής θέσης		2.410.749,45	2.537.985,72
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	285.412,00	267.681,25
Σύνολο		285.412,00	267.681,25
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.1.1	1.000.058,58	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	0,00	43.812,83
Σύνολο		1.000.058,58	43.812,83
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		407.469,02	489.715,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	86.745,61	408.899,56
Φόρος εισοδήματος		0,00	4.906,80
Λοιποί φόροι και τέλη		338.360,77	451.912,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		214.974,29	199.482,49
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	118.402,84	258.356,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		13.197,13	14.943,63
Σύνολο		1.179.149,66	1.828.216,64
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.179.208,24	1.872.029,47
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		4.875.369,69	4.677.696,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	18	3.468.086,58	4.522.446,82
Κόστος πωλήσεων		2.449.466,81	2.924.038,45
Μικτό Αποτέλεσμα		1.018.619,77	1.598.408,37
Λοιπά συνήθη έσοδα		205,00	14.302,96
Έξοδα διάθεσης		840.352,72	979.503,76
Έξοδα διοίκησης		289.697,40	372.250,20
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	4.400,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες		29.797,20	51.738,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		64.831,49	60.935,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		-76.191,06	274.555,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,65	13,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		51.058,86	32.213,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		-127.236,27	242.355,30
Φόροι εισοδήματος		0,00	59.049,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-127.236,27	183.305,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-				
Υπόλοιπα 1/1/2018	1.947.000,00	172.652,06	235.027,74	2.354.679,80
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Εσωτερικές μεταφορές		11.752,00	-11.752,00	0,00
Διανομές στους φορείς			183.305,92	183.305,92
Αποτελέσματα περιόδου				
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	1.947.000,00	184.404,06	406.581,65	2.537.985,71
-				
Υπόλοιπα 1/1/2020	1.947.000,00	184.404,06	406.581,65	2.537.985,71
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Εσωτερικές μεταφορές		9.165,30	-9.165,30	0,00
Διανομές στους φορείς			-127.236,27	-127.236,27
Αποτελέσματα περιόδου				
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	9.165,30	-136.401,57	-127.236,27
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	1.947.000,00	193.569,36	270.180,08	2.410.749,44

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: UNIXFOR A.E.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κ. Μεταξά 12 & Κυθήρων 17, Άλιμος, Τ.Κ. 174 55.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 16456/01NT/B/88/864.
ΓΕ.ΜΗ.: 122152702000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών

στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των

προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι

πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	260.511,88	2.252.608,20	1.453.199,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	351.401,55	35.185,29
Μειώσεις περιόδου	0,00	49.335,94	309.793,63
Υπόλοιπο 31.12.2019	260.511,88	2.554.673,81	1.178.590,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	76.312,62	464.851,53	1.132.172,76
Αποσβέσεις περιόδου	26.050,88	219.681,98	143.172,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	37.676,05	309.124,52
Υπόλοιπο 31.12.2019	102.363,50	646.857,46	966.220,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	158.148,38	1.907.816,35	212.370,38
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	260.511,88	2.554.673,81	1.178.590,73
Προσθήκες περιόδου		14.520,17	73.382,05
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	260.511,88	2.569.193,98	1.251.972,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	102.363,50	646.857,46	966.220,35
Αποσβέσεις περιόδου	26.050,88	245.170,57	141.842,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	128.414,38	892.028,03	1.108.062,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	132.097,50	1.677.165,95	143.910,13

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.579.358,64
Προσθήκες περιόδου	78.945,24
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.658.303,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.495.098,10
Αποσβέσεις περιόδου	80.975,22
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.576.073,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	82.230,56
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.658.303,88
Προσθήκες περιόδου	59.491,51
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.717.795,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.576.073,32
Αποσβέσεις περιόδου	20.474,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.596.547,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	121.247,47

Τα ανωτέρω άυλα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	120.030,59	80.617,68
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,07	0,07
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	1.216,81	1.612,81
Σύνολο	121.247,47	82.230,56

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις βάσει του κάτωθι πίνακα:

ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	17.390,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η	1.454,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ε.Ι.Χ	13.039,00 €
	31.883,00 €

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	608.267,74	683.588,62
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	128.603,00	89.022,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	220.794,16	220.794,16
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	105.177,06	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	0,00	113.936,52
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	107.312,43	107.312,43
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-383.000,00	-383.000,00
Σύνολο	787.154,39	831.653,73

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5.457,93	28.790,10
ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜΟΣ.- ΠΡΟΚΑΤ.& ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΙ	10.510,89	5.950,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	5.281,24	4.327,00
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	41.665,18	41.637,18
Σύνολο	62.915,24	80.704,28

7.1.4. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Στο λογαριασμό απεικονίζεται η αξία μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2019	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	66.071,36
Υπόλοιπο 1.1.2020	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	66.071,36

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	7.329,33	13.292,12
Καταθέσεις όψεως	329.340,84	27.828,75
Δεσμευμένες καταθέσεις	186.245,52	116.086,69
Σύνολο	522.915,69	157.207,56

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.947.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.947.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	285.412,00	267.681,25

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2020	31/12/2019
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	17.730,75	12.500,00

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	267.681,25	257.681,25
Επιβάρυνση αποτελέσματος	27.730,75	12.500,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	10.000,00	2.500,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	285.412,00	267.681,25

10. Υποχρεώσεις

10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας καλύπτονται από προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 360.000,00 .

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	240.055,64
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	240.055,64
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	418.645,46
3 έως 5 έτη	581.413,12
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.000.058,58
Γενικό Σύνολο	1.240.114,22

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Υπόλοιπο ενάρξεως	43.812,83	91.608,64
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	43.812,83	47.795,81
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	43.812,83

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	24.434,45	147.425,76
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.125,73	183.984,51
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	1.847,60	57.683,98
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	22.337,83	19.805,31
Σύνολο	86.745,61	408.899,56

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	33.906,42
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	103.840,94	209.888,34
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	32,00	32,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΑΠΌ ΜΕΙΩΣΗ Μ.Κ.	14.529,90	14.529,90
Σύνολο	118.402,84	258.356,66

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	19.817,00	28.145,50
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	755.734,50	1.557.484,17
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΩΤΩΝ & ΒΟΗΘΗΤ.ΥΛΩΝ	59.035,28	61.472,39
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ		7.981,92
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.101.539,80	2.480.587,84
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	532.165,00	386.875,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ -ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	13,65	13,79
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	14.202,96
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΚΩΝ ΛΟΓΩ COVID 19	6.393,44	0,00
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	7.149,38	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΛΟΓΩ COVID-19	7.404,80	0,00
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΒΕΤ	43.812,83	47.795,81
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	71,04	5.268,50
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	7.871,36
Σύνολο	3.533.136,72	4.597.699,24

Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.612.065,16	1.768.812,17
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	218.000,00	236.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	308.459,85	386.815,32
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	435.005,82	451.547,86
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	39.308,51	43.341,21
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	104.664,13	156.437,38
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	51.058,86	32.213,59
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	433.538,35	469.880,19
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	13.623,23	7.247,71
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	14.841,72
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	16.173,97	19.649,21
Σύνολο	3.231.897,88	3.586.786,36

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα και προτείνεται η μεταφορά του σε ζημίες εις νέον.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	48	48

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	1.205.959,35	1.314.154,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	311.381,71	345.112,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.000,00	2.500,00
Σύνολο	1.527.341,06	1.661.767,69

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	814.769,78	1.626.938,48
Εμπορική δραστηριότητα	19.817,00	28.145,50
Παροχή υπηρεσιών	2.633.499,80	2.867.362,84
Σύνολο	3.468.086,58	4.522.446,82

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά έσοδα	205,00	100
Επιχορηγήσεις -επιδότησεις	0,00	14.202,96
Σύνολο	205,00	14.302,96

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	218.000,00	16.481,40	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	-	-	0,00
Σύνολο	218.000,00	16.481,40	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2020	31/12/2019
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί μελών Δ.Σ. και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	218.000,00	216.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ	0,00	20.000,00
	218.000,00	236.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	47.086,10	70.455,28
	47.086,10	70.455,28

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή στην κλειόμενη χρήση ,ανέρχονται:

	31/12/2020	31/12/2019
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	5.500,00	4.900,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	5.500,00	4.900,00
	11.000,00	9.800,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
Έως 1 έτος	123.000,00	121.665,00
Από 1 έως και 5 έτη	660.000,00	652.000,00
Πάνω από 5 έτη	-	0,00
Σύνολο	783.000,00	773.665,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Καλής εκτέλεσης έργου	10.550,00	10.550,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	10.550,00	10.550,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με

την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2012-2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2019) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Άλιμος, 20/7/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΙΑΣ ΕΠΕ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ &
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

Αρ.Αδείας 533

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΥΣ.
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αρ.Αδείας 687 Α' Τάξης

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ589879

Α.Δ.Τ. ΑΙ037473