

**ΓΙΟΥΝΙΞΦΟΡ Α.Β.Ε.Ε.**

**Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Μελετών και  
Εφαρμογών Πληροφορικής**

**Κ.Μεταξά 12, 174 55 Άλιμος**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122 152 702 000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 .....	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	16
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNIXFOR A.E.» .....	16
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021- 33Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	22
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	23
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	23
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	23
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ	
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	23
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ .....	23
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ	
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	33
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ	
ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	33
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	36
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	37
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	37
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ ....	39
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	
.....	40
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ .....	40
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ .....	40
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	40
.....	40
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	40
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	40
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	41
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ	
ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ .....	41
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ .....	41
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	41
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	41
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	41
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ .....	42
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	42
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ.....	42
27. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ	
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ.....	43
28. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ	
ΝΟΜΟΥ .....	43
29. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ	
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	43
30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ .....	43
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	44

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021  
με την επωνυμία  
«UNIXFOR A.B.E.E.» Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών & Εφαρμογών  
Πληροφορικής**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(Περίοδος 01/01/2021-31/12/2021)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση σας, για έγκριση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και ταυτόχρονα παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο 1/1 – 31/12/2021 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

### **ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το 2021 ήταν ένα έτος κατά το οποίο άρχισαν να διαφαίνονται τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας μετά τον τεράστιο αντίκτυπο που είχε η πανδημία του Covid σε παραγωγή πρώτων υλών και σε εφοδιαστικές αλυσίδες. Ο εμβολιασμός του κοινού σε συνδυασμό με τα μέτρα που πήραν κράτη και επιχειρήσεις (π.χ. ενδυνάμωση τηλε-εργασίας) συνέβαλλαν καθοριστικά στη βελτίωση των συνθηκών και στη σταδιακή επαναφορά της κανονικότητας, αν και όχι στα επίπεδα πριν τον κορονοϊό τουλάχιστον μέσα στο 2021. Στα πλαίσια αυτού του κλίματος ανάκαμψης αρκετοί πελάτες της εταιρίας επανεκκίνησαν ή εξέφρασαν την επιθυμία να αναθερμάνουν εντός του έτους έργα τα οποία είχαν παγώσει λόγω των συνθηκών. Υπήρξαν εξελίξεις σε πιλοτικά έργα τα οποία αναμέναμε να προχωρήσουν στη φάση της επέκτασης σε μεγάλο αριθμό εγκαταστάσεων για πελάτες τόσο στην Ελλάδα (π.χ. ΓΓΕΚ, ΟΠΑΠ), όσο και στο εξωτερικό (Ρουμανία, Μποτσουάνα, ΗΠΑ). Επιπλέον, η πανδημία διαμόρφωσε νέες ανάγκες ενισχύοντας την εστίαση επιχειρήσεων με μεγάλα δίκτυα λιανικής στην παροχή self-service καναλιών συναλλαγών για πελάτες ή και για το προσωπικό τους. Ως συνέπεια αυτής της πραγματικότητας, η Unixfor με την 30ετή εμπειρία της στον κλάδο βρέθηκε σε ιδανική θέση για να εξυπηρετήσει πελάτες όπως είναι η Δ.Ε.Η. και ο Σκλαβενίτης σε νέα καινοτόμα εγχειρήματα, αναλαμβάνοντας πιλοτικά έργα τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2022 και να φέρουν σημαντικά έσοδα και διείσδυση σε νέες αγορές για την εταιρία μας.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	€ 451.401,54	€ 814.769,78
Εμπορική δραστηριότητα	€ 18.517,50	€ 19.817,00
Παροχή υπηρεσιών	€ 2.673.314,49	€ 2.633.499,80
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>€ 3.143.233,53</b>	<b>€ 3.468.086,58</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>	<b>€ 168.079,92</b>	<b>€ -72.348,77</b>

Ο κύκλος εργασιών για το οικονομικό έτος 1/1-31/12/2021 διαμορφώθηκε στα €3.143.233,53, ήτοι μειωμένος κατά 9% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων και τόκων ανήλθε στα € 168.079,92 ευρώ.

Σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων έπαιξαν:

- Η διατήρηση των επαναλαμβανόμενων εσόδων (συντηρήσεις, παροχή υπηρεσιών, ενοικιάσεις) στα ίδια επίπεδα με το 2020
- Η ανάθεση σημαντικών πιλοτικών έργων , με μεγάλες προοπτικές εσόδων για την εταιρία το 2022-23 (ΔΕΗ, Σκλαβενίτης)
- Η ολοκλήρωση έργων που πρόσθεσαν στην ήδη υπάρχουσα λειτουργικότητα υπαρχόντων λύσεων (ΓΓΕΚ, ΟΠΑΠ)
- Η εξέλιξη των συνεργασιών σε ΗΠΑ και Ρουμανία με πρόσθετα έργα στις αγορές των πρατήριων βενζίνης και του Δημοσίου
- Η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, όπου παράγονται τα προϊόντα της εταιρείας.

### **Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

### **Οικονομική κατάσταση της εταιρείας**

- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.691.898,78.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας είναι 2.433.115,75 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.131.887,94 με αποτέλεσμα η γενική ρευστότητα της εταιρείας να είναι ικανοποιητική.

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2021 προ φόρων και τόκων, ανήλθαν στο ποσό των 168.079,92 ευρώ. Μετά την αφαίρεση των τόκων τα καθαρά κέρδη χρήσης διαμορφώνονται στα 119.527,67 ευρώ.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	3.143.233,53	3.468.086,58
Κόστος πωλήσεων	2.161.001,33	2.447.615,49
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>982.232,20</b>	<b>1.020.471,09</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>392,97</b>	<b>205,00</b>
Έξοδα διάθεσης	734.702,18	838.769,72
Έξοδα διοίκησης	276.447,04	289.289,43
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20.095,60	29.797,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	216.699,57	64.831,49
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>168.079,92</b>	<b>-72.348,77</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,70	13,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.569,95	51.058,86
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>119.527,67</b>	<b>-123.393,98</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>119.527,67</b>	<b>-123.393,98</b>

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 σε σύγκριση με το 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.433.115,75	54,0%	2.769.065,64	56,8%
Σύνολο ενεργητικού	4.507.594,41		4.875.369,69	

	2.074.478,66	46,0%	2.106.304,05	43,2%
Πάγιο ενεργητικό	2.074.478,66	46,0%	2.106.304,05	43,2%
Σύνολο ενεργητικού	4.507.594,41		4.875.369,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

	2.691.898,78	159,4%	2.572.371,11	118,0%
Ίδια κεφάλαια	2.691.898,78	159,4%	2.572.371,11	118,0%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.688.788,44		2.179.208,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	1.688.788,44	37,5%	2.179.208,24	44,7%
Σύνολο παθητικού	4.507.594,41		4.875.369,69	

Ίδια κεφάλαια	2.691.898,78	59,7%	2.572.371,11	52,8%
Σύνολο παθητικού	4.507.594,41		4.875.369,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.691.898,78	129,8%	2.572.371,11	122,1%
Πάγιο ενεργητικό	2.074.478,66		2.106.304,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.433.115,75	215,0%	2.769.065,64	234,8%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.131.887,94		1.179.149,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	3.248.799,28	133,5%	3.572.429,69	129,0%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.433.115,75		2.769.065,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

#### Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	119.527,67	3,8%	-123.393,98	-3,6%
Σύνολο εσόδων	3.143.233,53		3.468.086,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	119.527,67	4,4%	-123.393,98	-4,8%
Ίδια κεφάλαια	2.691.898,78		2.572.371,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	982.232,20	31,2%	1.020.471,09	29,4%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.143.233,53		3.468.086,58	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

## **ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2021**

### Πελάτες Ελληνικής Αγοράς - Τράπεζες

Το 2021 η Unixfor διατήρησε στα ίδια επίπεδα τα συμβόλαια υποστήριξης με **Alpha Bank** και **Τράπεζα Πειραιώς** παρά την εμφανή πτώση του αριθμού συναλλαγών στα καταστήματα λόγω του κορονοϊού. Οι πελάτες μας συνέχισαν να απολαμβάνουν το υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών υποστήριξης και συντήρησης το οποίο εγγυάται η Unixfor παρά τις αντικειμενικές δυσκολίες που είχε ο συντονισμός επί τόπου επισκέψεων στα καταστήματα.

Επιπλέον, στις αρχές του 2<sup>ου</sup> εξαμήνου του έτους ολοκληρώθηκε χωρίς κανένα πρόβλημα η μετάβαση των πελατών στη νέα πλατφόρμα διαχείρισης tickets της εταιρίας, η οποία έχει λειτουργικά χαρακτηριστικά τα οποία βελτιώνουν αισθητά την ταχύτητα και την ποιότητα της υποστήριξης (π.χ. ηλεκτρονική έκδοση και αποστολή δελτίων, πρόσβαση σε ιστορικό βλαβών ανά S/N κ.α.).

### Πελάτες Ελληνικής Αγοράς – Υφιστάμενα έργα & επεκτάσεις

Το 2021 η εταιρία μας κατάφερε με συντονισμένες προσπάθειες να διατηρήσει και ενισχύσει την προστιθέμενη αξία λύσεων που παρείχε σε πελάτες πριν την πανδημία, αφουγκραζόμενη τις ανάγκες τους για βελτιώσεις, με στόχο την περαιτέρω ενδυνάμωση της εμπορικής αξίας των προσφερόμενων λύσεων για τις αναμενόμενες επερχόμενες επεκτάσεις.

Στα πλαίσια των παραπάνω, η εταιρία μας εργάστηκε για την προσθήκη βελτιώσεων και λειτουργικότητας στο πιλοτικό έργο της **Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)** οι οποίες περιλάμβαναν τη διασύνδεση με κεντρικό τρίτο σύστημα, την αναδιαμόρφωση του μενού διάδρασης κ.α. με σκοπό την περαιτέρω αυτοματοποίηση της διαδικασίας κατάθεσης δικαιολογητικών που αφορούν στη διεκπεραίωση υπηρεσιών του οργανισμού. Η ανάθεση της επέκτασης αυτής από τη ΓΓΕΚ αποδεικνύει την πίστη του οργανισμού στο έργο και την προοπτική που αυτό έχει για μελλοντικές εφαρμογές και προεκτάσεις σε άλλες υπηρεσίες.

Παράλληλα, ο **ΟΠΑΠ** ζήτησε και ανέθεσε στην εταιρία μας μία επέκταση της επένδυσης που έχει ήδη κάνει σχετικά με τις μηχανές **έξυπνης διαχείρισης μετρητών** που βρίσκονται σε πιλοτική λειτουργία σε πρακτορεία ηλεκτρονικών παιγνίων, προσθέτοντας αυξημένη λειτουργικότητα (λειτουργία ανάληψης μετρητών) προς εξυπηρέτηση των πρακτόρων. Ως Unixfor συνεχίζουμε και πιστεύουμε ιδιαίτερα στις προοπτικές της συγκεκριμένης αγοράς καθώς οι ανάγκες διαχείρισης μετρητών παραμένουν (και θα συνεχίσουν να παραμένουν) σημαντικές με τις όποιες προεκτάσεις έχει αυτό σε κόστος και θέματα ασφαλείας.

Τέλος, σε ότι αφορά λοιπούς **πελάτες λιανικής** η εταιρία διατήρησε για ακόμα μία χρονιά ανέπαφα τα συμβόλαια υποστήριξης πελατών **ERP**.

## Πελάτες Ελληνικής Αγοράς – Νέα έργα

Εντός του 2021 όμως η Unifor κατάφερε, εκμεταλλευόμενη την τάση για αυτοματοποίηση διαδικασιών και συναλλαγών σε φυσικά καταστήματα, να αναπτύξει και νέες σημαντικές ευκαιρίες για πολύ μεγάλους πελάτες της ελληνικής αγοράς.

### Πιλοτικό έργο Δ.Ε.Η.

Η **Δ.Ε.Η.** όντας ήδη η μεγαλύτερη εταιρία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα αντιμετωπίζει ολοένα και αυξανόμενο ανταγωνισμό από εταιρίες που τοποθετούνται στην αγορά ως πιο μοντέρνες και καινοτόμες. Για αυτό το λόγο και στα πλαίσια της προσπάθειας επανατοποθέτησης της στην αγορά και ανανέωσης της εταιρικής της εικόνας ανέθεσε στη Unifor έργο υλοποίησης δύο νέων λύσεων αυτοεξυπηρέτησης (μία εσωτερικού και μία εξωτερικού χώρου με πρόσβαση 24x7) για πληρωμή λογαριασμών ηλεκτρικού και φυσικού αερίου σε δύο πιλοτικά καταστήματα, αναγνωρίζοντας την ικανότητα της εταιρίας μας να ανταποκρίνεται γρήγορα, ευέλικτα και ποιοτικά στις ανάγκες των πελατών μας. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των πιλοτικών, η Δ.Ε.Η σκοπεύει να προκηρύξει διαγωνισμό για 150 περίπου νέα καταστήματα, γεγονός που υποδηλώνει το μέγεθος της ευκαιρίας.

Το πρώτο πιλοτικό κατάστημα (ΔΕΗ Αμαρουσίου) παραδόθηκε σε λειτουργία τον Ιούλιο με τη λύση μας (**APS Cashless TTW**) όπως αυτή παραδόθηκε στην αρχική της μορφή να λαμβάνει άριστη αξιολόγηση από κοινό και πελάτη. Η λύση αυτή βρίσκεται ακόμα υπό ανάπτυξη καθώς προστίθενται συνεχώς βελτιώσεις και νέες λειτουργίες ως απόρροια προτάσεων που προκύπτουν από την εμπειρία των χρηστών αλλά και επιθυμιών της Δ.Ε.Η., ώστε να διαμορφωθεί μία τελική συνολική λύση την οποία θα θελήσει να συμπεριλάβει στο σύνολο των καταστημάτων της.

Παράλληλα, η εταιρία μας εργάζεται για τη διαμόρφωση της δεύτερης λύσης (**APS Compact NL-CI**) για το πιλοτικό του καταστήματος Δ.Ε.Η. Καλλιθέας το οποίο αναμένεται να παραδοθεί σε λειτουργία το Φεβρουάριο του 2022. Η λύση αυτή θα δίνει τη δυνατότητα πληρωμής λογαριασμών με μετρητά ή με κάρτα, καθώς και τη δυνατότητα «μπουκέτου» συναλλαγών και θα είναι εσωτερικού χώρου.

Είναι σαφές ότι η επιτυχία αυτών των πιλοτικών είναι ύψιστης σημασίας για την εταιρία μας καθώς θα ενισχύσει σε μεγάλο βαθμό τη σχέση εμπιστοσύνης που ήδη έχουμε χτίσει με τον πελάτη και θα αυξήσει σημαντικά τις πιθανότητες ανάθεσης του συνολικού έργου το οποίο αναμένεται να συμβεί εντός του 2022 και θα φέρει σημαντικά έσοδα για τα επόμενα τρία τουλάχιστον έτη.

### Πιλοτικά έργα Σκλαβενίτη

Οι **Υπεραγορές Σκλαβενίτη** αποτελούν πελάτη της Unifor εδώ και περίπου 40 χρόνια, γνωρίζοντας από πρώτο χέρι τις δυνατότητες και το βάθος της εμπειρίας της εταιρίας μας σε θέματα αυτοματοποίησης διαδικασιών λιανικής. Έχοντας πάντα σαν προτεραιότητα την ικανοποίηση του πελάτη αλλά και των εργαζομένων του, ο Σκλαβενίτης ανέθεσε στη Unifor δύο νέα σημαντικά πιλοτικά τα οποία αφορούν συστήματα αυτοεξυπηρέτησης για τα καταστήματα του ομίλου.



Το πρώτο έργο αφορά στην αυτοματοποίηση διαδικασιών προσωπικού και στην βελτίωση της επικοινωνίας και της ταχύτητας απόκρισης της Διεύθυνσης Προσωπικού της εταιρίας σε αιτήματα του προσωπικού των καταστημάτων. Η Unifor με τη λύση της **ADSS PAS SL**, κατάλληλα διαμορφωμένη για τις ανάγκες του πελάτη μπόρεσε πολύ γρήγορα να αυτοματοποιήσει διαδικασίες όπως είναι η αίτηση αδειας, η αίτηση χρηματικής διευκόλυνσης κ.α. δημιουργώντας ένα μενού εύκολο και απλό στη χρήση από όλους και ιδιαίτερα από ανθρώπους με μικρή τεχνολογική εξοικείωση. Η λύση έτυχε μεγάλης αποδοχής κατά την παρουσίασή της σε στελέχη και στη Διοίκηση της επιχείρησης και βρίσκεται σε φάση διασύνδεσης με κεντρικά συστήματα του πελάτη με στόχο την υλοποίηση τελικών ελέγχων και rollout από το 2022 και έπειτα.

Παράλληλα, αφουγκραζόμενος τις παγκόσμιες τάσεις της λιανικής αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στις καταναλωτικές συνήθειες που αναμένεται να παραμείνουν ως αποτέλεσμα της πανδημίας, ο Σκλαβενίτης εξέφρασε την επιθυμία να διαμορφώσει ένα νέο κανάλι παραγγελιοληψίας και παράδοσης παραγγελιών προς τους πελάτες του, δίνοντας τους τη δυνατότητα να τοποθετούν παραγγελίες από το διαδίκτυο και να τις παραλαμβάνουν από το κατάστημα της αρεσκείας τους σε προκαθορισμένη ώρα που εκείνοι επιθυμούν, χωρίς να εξέρχονται από το όχημα τους και πληρώνοντας αν το επιθυμούν επί τόπου με μετρητά ή κάρτα.

Η Unifor, γνωρίζοντας σε βάθος τις διαδικασίες και τις ιδιαιτερότητες του Σκλαβενίτη και έχοντας παράλληλα απaráμιλλες σχεδιαστικές δυνατότητες, ξεκίνησε να υλοποιεί μία νέα λύση (**Pick-Up Terminal**) η οποία καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του πελάτη. Η λύση αυτή είναι υψηλής πολυπλοκότητας και αποτελείται πέρα από το self-service kiosk με το οποίο θα αλληλεπιδρούν οι πελάτες και από κεντρικά συστήματα διαχείρισης και προώθησης παραγγελιών καθώς και από mobile application για το προσωπικό που θα παραδίδει τις παραγγελίες στον πελάτη.

Η εταιρία μας διαβλέπει μεγάλες προοπτικές και για τα δύο παραπάνω συστήματα βασιζόμενη όχι μόνο στον αριθμό καταστημάτων του συγκεκριμένου πελάτη, αλλά και στη δημιουργία επαναχρησιμοποιήσιμων λύσεων για προώθηση σε άλλους πελάτες λιανικής σε Ελλάδα και εξωτερικό.

#### Πελάτες Εξωτερικού

Το 2021 συνεχίστηκε η συνεργασία της εταιρίας μας με την εταιρία **Indsoft** σε ότι αφορά στην αγορά της **Ρουμανίας** και συγκεκριμένα στην αυτοματοποίηση συναλλαγών Δημοσίου με παραγγελίες νέων μηχανών έκδοσης και κατάθεσης πιστοποιητικών. Παράλληλα προχωρήσαμε σε βελτιώσεις της λύσης μας ADSS SAD αλλά και των διαδικασιών υποστήριξης για τον συνεργάτη μας, ιδιαίτερα ενόψει μεγάλου έργου 60+ συστημάτων το οποίο αναμένει εντός του 2022.

Αντίστοιχα, συνεχίστηκε η συνεργασία μας με την εταιρία **Africawide** στη **Νότιο Αφρική** με επιπλέον βελτιώσεις στη λύση VTΜ. Παρότι υπήρξε καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου λόγω πανδημίας, ο συνεργάτης βρίσκεται σε συζητήσεις με τον τελικό πελάτη (Botswana Post) για περαιτέρω αναθέσεις τις οποίες αναμένουμε το 2022.

Επιπλέον των παραπάνω, το 2021 υπήρξε έτος σημαντικών εξελίξεων σε ότι αφορά τη συνεργασία μας με την εταιρία **Atiovar** στις **ΗΠΑ**. Ήδη από το 2020 είχε ξεκινήσει η επαφή για την παροχή λύσεων αυτόματων πωλητών καυσίμων αλλά και μία αρχική διερεύνηση, για την ανάπτυξη λύσεων για τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης μετρητών σε φυσικά καταστήματα μέσω της αυτοματοποίησης των σχετικών διαδικασιών. Το 2021 αυτές οι προσπάθειες απέδωσαν καρπούς καθώς προχωρήσαμε στην υλοποίηση και παράδοση 30+ συστημάτων **OPT-STD** για την εταιρία Terpel στον Παναμά αλλά και πιλοτικού τριών συστημάτων **Cash Smart** τα οποία αφορούν σε καταθετήρια κερμάτων για χρήση εντός των καταστημάτων των πρατηρίων της εταιρίας. Βασισμένοι στην επιτυχία αυτών των υλοποιήσεων αναμένουμε νέες ευκαιρίες για τον ίδιο αλλά και νέους πελάτες σε Κεντρική και Νότια Αμερική από το 2022.

## **ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Παράλληλα με τις δραστηριότητες που αφορούσαν άμεσα σε έργα πελατών της εταιρίας, η Unixfor το 2021 έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στις επενδύσεις σε θέματα τεχνολογίας, πάντα με σκοπό τη διασφάλιση της υψηλής ποιότητας υποστήριξης των πελατών της με το βλέμμα στο μέλλον.

Στα πλαίσια αυτά:

- Συνεχίστηκε η «προϊοντικοποίηση» της πλατφόρμας **SmartNET** με προσθήκη νέων προϊόντων λογισμικού και βελτιστοποίηση διαδικασιών παραγωγής και διανομής στους πελάτες και συνεργάτες της εταιρίας.
- Ξεκίνησε νέο έργο αναδιαμόρφωσης και εκμοντερνισμού της πλατφόρμας απομακρυσμένης παρακολούθησης και διαχείρισης τερματικών αυτοεξυπηρέτησης **Total Care**. Στα πλαίσια αυτού του έργου πραγματοποιούνται σημαντικές δομικές αλλαγές και προστίθενται νέες λειτουργικότητες με τη χρήση μοντέρνων και πλήρως συντηρήσιμων και επεκτάσιμων τεχνολογιών. Εκτιμούμε ότι οι παραπάνω ενέργειες είναι απαραίτητες για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών τόσο υφιστάμενων πελατών αλλά και ενισχυτικές προς τις πωλήσεις σε νέους.
- Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους €370.000 σε **R&D**, σχεδίαση hardware και νέου λογισμικού. Αυτές οι επενδύσεις αφορούσαν σε:
  - ο Οριστικοποίηση της διαμόρφωσης της λύσης μας **APS COMPACT PLUS BNR** με σκοπό την προώθησή της σε πελάτες του τραπεζικού κλάδου τόσο στην Ελλάδα όσο και στα Βαλκάνια
  - ο Διαμόρφωση των λύσεων **APS Compact Coin NL-CI** και **APS Cashless TTW** με αφορμή το έργο της Δ.Ε.Η. (οριστικοποίηση εντός του 2022)
  - ο Διαμόρφωση της νέας λύσης **Pick Up Terminal** για το έργο του Σκλαβενίτη

## **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Εντός του 2021 η εταιρία μας συνέχισε τις επενδύσεις με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και τη διασφάλιση της συνέχειας των υπηρεσιών της Unixfor προς τους πελάτες της:

- Συνεχίσαμε να ενισχύουμε την τηλε-εργασία με βελτίωση των δικτυακών υποδομών και παροχή στο σύνολο του προσωπικού εξοπλισμού απομακρυσμένης εργασίας (laptops προσωπικού)

- Εγκαταστήσαμε στην εταιρία σύστημα EDR (End Point Protection) για να συμπληρώσει την υπάρχουσα άμυνα μας του Antivirus τελικού χρήστη.
- Εγκαταστήσαμε στην εταιρία σύστημα Sandblast για την αντιμετώπιση εισερχόμενων απειλών προερχόμενα από email και downloads αρχείων.
- Εγκαταστήσαμε στην εταιρία κεντρικό σύστημα Windows Updates.
- Εγκαταστήσαμε στην εταιρία σύστημα SOC (Security Operations Center) για την κεντρική παρακολούθηση όλων των Logs για την άμεση ανίχνευση επιθέσεων και για την χρησιμοποίηση τους αργότερα σε (Cyber Forencics).
- Εγκαταστήσαμε στην εταιρία Monitors που μας δείχνουν σε πραγματικό χρόνο της βλάβες και τα SLA's όλων των πελατών μας.

Το 2021 η εταιρία μας ολοκλήρωσε την πρώτη φάση της διαμόρφωσης του νέου συστήματος **Ticket Management** για τη διαχείριση αιτημάτων υποστήριξης των πελατών της. Το σύστημα μπήκε σε παραγωγική λειτουργία χωρίς προβλήματα τον Ιούνιο και έχει ήδη συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας υπηρεσιών και παράλληλα της ικανοποίησης των πελατών. Εντός του 2022 αναμένεται να παραδοθούν προεκτάσεις τις φάσης B που αφορούν σε:

- Portal καταχώρησης και παρακολούθησης αιτημάτων υποστήριξης από τους ίδιους τους πελάτες
- Αναθέσεις εργασιών υποστήριξης για εργαζόμενους Unixfor και συνεργάτες
- Reporting Διοίκησης

Επίσης εντός του έτους ολοκληρώθηκε η μετάβαση στο νέο αναβαθμισμένων δυνατοτήτων σύστημα **Document Management** της εταιρίας.

Παράλληλα συνεχίσαμε να μελετούμε και να βελτιώνουμε τις εσωτερικές μας διαδικασίες ώστε να διασφαλίσουμε την συνέχεια της εναρμόνισης της εταιρίας με τα ζητούμενα για πιστοποίηση κατά ISO. Στα πλαίσια αυτά πιστοποιηθήκαμε και βελτιώνουμε συνεχώς τα πρότυπα:

- **EN ISO27001/2013** (Information Security)
- **EN ISO14001/2015** (Environment Management System)
- **EN ISO9001/2015** (Quality management systems)
- **EN ISO45001/2018** (Occupational Health and Safety Management System)
- **EN ISO22301/2019** (Business Continuity)

## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η Unixfor όπως κάθε χρόνο συνέχισε την επένδυση στους ανθρώπους της πάντα με γνώμονα την ανάπτυξη τους σε επαγγελματικό επίπεδο όσο και την προσωπική τους υγεία και ευημερία. Σε αυτή την κατεύθυνση εντός του 2021:

- Συνεχίστηκε η επένδυση στην προσωπική ανάπτυξη και εκπαίδευση του προσωπικού με διάφορων ειδών σεμινάρια και εκπαιδεύσεις τόσο ενδοεταιρικά όσο και εξωτερικά με έμφαση στην τηλεεκπαίδευση λόγω συνθηκών
- Συνεχίστηκε η μηνιαία παρουσία ιατρού παθολόγου στην εταιρεία κατά τα διαστήματα που τα μέτρα το επέτρεπαν

- Για μία ακόμα χρονιά η εταιρία παρείχε ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας στο προσωπικό ενώ διοργανώθηκε και ενημερωτική ημερίδα για περαιτέρω κατανόηση των καλυπτόμενων παροχών
- Συνεχίστηκαν οι παροχές σχετικά με την προστασία από τον κορονοϊό με δωρεάν πρόσβαση σε test PCR για όλο της το προσωπικό, παροχή γραμμής υποστήριξης από εξειδικευμένους ιατρούς, απολύμανση χώρων σε εβδομαδιαία βάση κλπ.

Εκτός όμως από την ανάπτυξη και την ευημερία του προσωπικού της η Unifor συνέχισε να επιδεικνύει την ευαισθησία της και σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και με μία σειρά από άλλες ενέργειες:

- Υποστήριξη των Γιατρών Χωρίς Σύνορα μέσω ηλεκτρονικών ευχετηρίων καρτών
- Ενίσχυση του Χαμόγελου του Παιδιού με διάφορες δωρεές εντός του έτους
- Ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αποτελεί μείζον κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας της Unifor και ως εκ τούτου ως Δ.Σ. της εταιρίας αποτελεί δέσμευση για εμάς η συνεχής προσπάθεια ανεύρεσης και νέων τρόπων και δραστηριοτήτων που θα επιδεικνύουν με ουσιαστικό τρόπο την έμφαση της εταιρίας μας σε αυτό τον τομέα.

## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ**

### **1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό διενεργεί συναλλαγές σε Ευρώ και δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### **3. Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

#### **4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### **5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

#### **6. Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτες**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της συγκέντρωσης πωλήσεων σε κάποιο πελάτη. Έχει ένα μεγάλο σχετικά πελατολόγιο, κυρίως στην Ελληνική αγορά.

#### **7. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτές**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή. Το μεγαλύτερο μέρος των αγορών προέρχεται από αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού (χώρες της Ευρώπης αλλά και τρίτες χώρες). Η εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις συνεργασίας με τους προμηθευτές της για πολλά χρόνια.

Σημειώνουμε ότι έχει και εναλλακτικούς προμηθευτές

#### **8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρεόγραφα:

- «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» – 16.534 μετοχές

#### **ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Όπως αναφέραμε και παραπάνω θεωρούμε ότι μετά την τελευταία δύσκολη διετία με τα προβλήματα και την στασιμότητα που έφερε στις αγορές ο κορονοϊός, διαφαίνονται πλέον ολοένα και περισσότερο μεγάλες προοπτικές για την οικονομία και την εταιρία μας ειδικότερα. Η νέα κανονικότητα όπως διαμορφώνεται απαιτεί ευελιξία και προσαρμοστικότητα από τις επιχειρήσεις με προσθήκη νέων τρόπων προσέγγισης του κοινού έχοντας στο επίκεντρο την ασφάλεια και την αποτελεσματικότητα. Σε αυτή τη νέα κανονικότητα τα φυσικά καταστήματα αντιμετωπίζουν μεν σοβαρές προκλήσεις, ο ρόλος τους όμως παραμένει σημαντικός και αναμφισβήτητος για λόγους που έχουν να κάνουν

με τις προτιμήσεις των καταναλωτών/ πελατών/ πολιτών αλλά και με την εμπορική τοποθέτηση των εταιριών.

Η Unifor, αφουγκραζόμενη τις μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς και έχοντας πάντα σαν γνώμονα την βιώσιμη και με μακρύ ορίζοντα ανάπτυξη της εταιρίας, βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση για να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που δημιουργεί η τρέχουσα κρίση. Αυτό στηρίζεται: α) στη μακρόχρονη και βαθιά γνώση που έχει ιδιαίτερα γύρω από τον κλάδο της λιανικής, β) στις επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει τα τελευταία χρόνια σε νέες προϊόντικές γραμμές και μοντέρνες τεχνολογίες και γ) στην αποδεδειγμένη ευελιξία που έχει επιδείξει και κατά το παρελθόν με αποτέλεσμα σε σύντομο χρονικό διάστημα να μπορεί να προσαρμόζει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες που επιτάσσει η αγορά.

Με βάση τα παραπάνω, αλλά και στηριζόμενοι στις πραγματικές ανάγκες πελατών που προέκυψαν το 2021, οι στόχοι της εταιρίας για το 2022 συνοψίζονται ως εξής.

Σε ότι αφορά στην ελληνική αγορά:

1. Εκμετάλλευση επιτυχίας ήδη υπάρχοντων πιλοτικών έργων σε ΓΓΕΚ, ΟΠΑΠ και διεκδίκηση rollouts
2. Ολοκλήρωση πιλοτικού ΔΕΗ και βέλτιστη τοποθέτηση για διεκδίκηση της ανάθεσης του αναμενόμενου διαγωνισμού
3. Ολοκλήρωση πιλοτικών Σκλαβενίτη και διεκδίκηση επεκτάσεων
4. Εκμετάλλευση της τάσης αυτοματοποίησης των δικτύων λιανικής και εκμετάλλευση επενδύσεων και προϊόντων υπό διαμόρφωση (ΔΕΗ, Σκλαβενίτης) για προώθηση σε άλλους πελάτες
5. Διεύρυνση της αγοράς του Δημοσίου και διερεύνηση ευκαιριών που προκύπτουν από το εξαγγελθέν Πλαίσιο Ανάκαμψης, με έμφαση στην ψηφιοποίηση υπηρεσιών προς τους πολίτες
6. Διατήρηση των κεκτημένων στις αγορές των τραπεζών, των OPT καθώς και στο ERP.

Σε ότι αφορά στο εξωτερικό στοχεύουμε σε:

1. Σημαντικά rollouts έργων σε Ρουμανία και Μποτσουάνα
2. Επέκταση της συνεργασίας στις ΗΠΑ και πωλήσεις σε Παναμά αλλά και νέους πελάτες στη Λατινική Αμερική

Παράλληλα με τις ενέργειες που αφορούν άμεσα στον κύκλο εργασιών της εταιρίας, προστίθενται στο pipeline και επενδυτικές ενέργειες με μέσο-μακροπρόθεσμη στόχευση για την εταιρία:

- Ολοκλήρωση των εργασιών προϊόντικοποίησης του Total Care
- Ολοκλήρωση σχεδίασης και ανάπτυξης λογισμικού για νέα προϊόντα (APS, Pick-up Terminal)
- Ολοκλήρωση των εργασιών πάνω στο σύστημα Ticket Management.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

### **Σημαντικές Ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη Γ.Σ., υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.150 παράγ.3 α του ν.4548/2018, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

**Αθήνα, 29/7/2022**

#### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

#### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 15 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2022.

**Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022**

**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «UNIXFOR A.E.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα



και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIXFOR A.E.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022

### **ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021- 33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122152702000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	111.523,35	132.097,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.446.763,45	1.677.165,95
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	126.097,38	143.910,13
<b>Σύνολο</b>		<b>1.684.384,18</b>	<b>1.953.173,58</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	131.392,96	121.247,47
<b>Σύνολο</b>		<b>131.392,96</b>	<b>121.247,47</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	225.549,18	0,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά	7.1.1	33.152,34	31.883,00
<b>Σύνολο</b>		<b>33.152,34</b>	<b>31.883,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>2.074.478,66</b>	<b>2.106.304,05</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		768.284,30	720.724,42
Εμπορεύματα		187.383,75	43.665,06
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		622.088,67	546.756,09
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		3.076,22	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.580.832,94</b>	<b>1.311.145,57</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	500.111,88	787.154,39
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	130.228,74	62.915,24
Προπληρωμένα έξοδα		22.666,98	18.863,39
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1.4	66.071,36	66.071,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	133.203,85	522.915,69
<b>Σύνολο</b>		<b>852.282,81</b>	<b>1.457.920,07</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.433.115,75</b>	<b>2.769.065,64</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>4.507.594,41</b>	<b>4.875.369,69</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.947.000,00	1.947.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.947.000,00</b>	<b>1.947.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		193.569,36	193.569,36
Αποτελέσματα εις νέο		551.329,42	431.801,75
<b>Σύνολο</b>		<b>744.898,78</b>	<b>625.371,11</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.691.898,78</b>	<b>2.572.371,11</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	126.907,19	123.790,34
<b>Σύνολο</b>		<b>126.907,19</b>	<b>123.790,34</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.1.1	510.379,93	1.000.058,58
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	46.520,57	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>556.900,50</b>	<b>1.000.058,58</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		506.320,77	407.469,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	252.674,78	86.745,61
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		197.204,12	338.360,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		132.479,72	214.974,29
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	28.902,30	118.402,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.306,25	13.197,13
<b>Σύνολο</b>		<b>1.131.887,94</b>	<b>1.179.149,66</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.688.788,44</b>	<b>2.179.208,24</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>4.507.594,41</b>	<b>4.875.369,69</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κύκλος εργασιών	<b>18</b>	3.143.233,53	3.468.086,58
Κόστος πωλήσεων		2.161.001,33	2.447.615,49
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>982.232,20</b>	<b>1.020.471,09</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		392,97	205,00
Έξοδα διάθεσης		734.702,18	838.769,72
Έξοδα διοίκησης		276.447,04	289.289,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές		20.095,60	29.797,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη		216.699,57	64.831,49
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>168.079,92</b>	<b>-72.348,77</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,70	13,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		48.569,95	51.058,86
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>119.527,67</b>	<b>-123.393,98</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>119.527,67</b>	<b>-123.393,98</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-				
<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>				
<b>Υπόλοιπα 1/1/2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>184.404,06</b>	<b>406.581,65</b>	<b>2.537.985,71</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			<b>157.779,38</b>	<b>157.779,38</b>
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>184.404,06</b>	<b>564.361,03</b>	<b>2.695.765,09</b>
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:</i>				
Εσωτερικές μεταφορές		9.165,30	-9.165,30	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-123.393,98	-123.393,98
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	9.165,30	-132.559,28	-123.393,98
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>193.569,36</b>	<b>431.801,75</b>	<b>2.572.371,11</b>
-				
<b>Υπόλοιπα 1/1/2021</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>193.569,36</b>	<b>431.801,75</b>	<b>2.572.371,11</b>
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i>				
Εσωτερικές μεταφορές				<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου			119.527,67	<b>119.527,67</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.527,67</b>	<b>119.527,67</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>193.569,36</b>	<b>551.329,42</b>	<b>2.691.898,78</b>

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: UNIXFOR A.E.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κ. Μεταξά 12 & Κυθήρων 17, Άλιμος, Τ.Κ. 174 55.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 16456/01NT/B/88/864.  
ΓΕ.ΜΗ.: 122152702000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών



στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας,

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι

πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **2.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ».

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Services).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής :

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

<b>Ισολογισμός 31.12.2020</b>	<b>Δημοσιευμένα ποσά</b>	<b>Αναμορφώσεις</b>	<b>Αναμορφωμένα ποσά</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	270.180,09	161.621,66	431.801,75
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.410.749,45</b>	<b>161.621,66</b>	<b>2.572.371,11</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	285.412,00	-161.621,66	123.790,34
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>285.412,00</b>	<b>-161.621,66</b>	<b>123.790,34</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων (Παθητικό)</b>	<b>4.875.369,69</b>	<b>0</b>	<b>4.875.369,69</b>
<b>Ισολογισμός 31.12.2019</b>	<b>Δημοσιευμένα ποσά</b>	<b>Αναμορφώσεις</b>	<b>Αναμορφωμένα ποσά</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	406.581,66	157.779,38	564.361,04
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.537.985,72</b>	<b>157.779,38</b>	<b>2.695.765,10</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	267.681,25	-157.779,38	109.901,87
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>267.681,25</b>	<b>-157.779,38</b>	<b>109.901,87</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων (Παθητικό)</b>	<b>4.677.696,44</b>	<b>0</b>	<b>4.677.696,44</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>Δημοσιευμένα ποσά</b>	<b>Αναμορφώσεις</b>	<b>Αναμορφωμένα ποσά</b>
<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>			
Κόστος πωλήσεων	2.449.466,81	-1.851,32	2.447.615,49
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.018.619,77</b>	<b>-1.851,32</b>	<b>1.020.471,09</b>
Έξοδα διοίκησης	289.697,40	-407,97	289.289,43



Έξοδα διάθεσης	840.352,72	-1.582,99	838.769,72
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-76.191,06</b>	<b>-3.842,28</b>	<b>-72.348,77</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-127.236,27</b>	<b>-3.842,28</b>	<b>-123.393,98</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-127.236,27</b>	<b>-3.842,28</b>	<b>-123.393,98</b>

#### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>184.404,06</b>	<b>406.581,65</b>	<b>2.537.985,71</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			157.779,38	157.779,38
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>184.404,06</b>	<b>564.361,03</b>	<b>2.695.765,09</b>
<i>Μεταβολές στη χρήση:</i>				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Σχηματισμός αποθεματικού		9.165,30	-9.165,30	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης			-123.393,98	-123.393,98
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>193.569,36</b>	<b>431.801,75</b>	<b>2.572.371,11</b>

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	260.511,88	2.554.673,81	1.178.590,73
Προσθήκες περιόδου		14.520,17	73.382,05
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>260.511,88</b>	<b>2.569.193,98</b>	<b>1.251.972,78</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	102.363,50	646.857,46	966.220,35
Αποσβέσεις περιόδου	26.050,88	245.170,57	141.842,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>128.414,38</b>	<b>892.028,03</b>	<b>1.108.062,65</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>132.097,50</b>	<b>1.677.165,95</b>	<b>143.910,13</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	260.511,88	2.569.193,98	1.251.972,78
Προσθήκες περιόδου	5.477,00	1.925,20	32.311,34
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>265.988,88</b>	<b>2.571.119,18</b>	<b>1.284.284,12</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	128.414,38	892.028,03	1.108.062,65
Αποσβέσεις περιόδου	26.051,15	232.327,70	50.124,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>154.465,53</b>	<b>1.124.355,73</b>	<b>1.158.186,74</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>111.523,35</b>	<b>1.446.763,45</b>	<b>126.097,38</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.658.303,88
Προσθήκες περιόδου	59.491,51
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.717.795,39</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.576.073,32
Αποσβέσεις περιόδου	20.474,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.596.547,92</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>121.247,47</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.717.795,39
Προσθήκες περιόδου	43.031,29
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.760.826,68</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.596.547,92
Αποσβέσεις περιόδου	32.885,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.629.433,72</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>131.392,96</b>

Τα ανωτέρω άυλα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	130.572,22	120.030,59
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,07	0,07
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	820,67	1.216,81
<b>Σύνολο</b>	<b>131.392,96</b>	<b>121.247,47</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1.1 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις βάσει του κάτωθι πίνακα:

	<b>31.12.2021</b>
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	17.200,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η	1.454,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ε.Ι.Χ	14.498,34 €
	<b>33.152,34 €</b>

### 7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	298.548,88	608.267,74
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	132.835,22	128.603,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	220.794,16	220.794,16
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	19.464,28	105.177,06
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	104.156,91	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	107.312,43	107.312,43
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-383.000,00	-383.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>500.111,88</b>	<b>787.154,39</b>

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	5.457,93
ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜΟΣ.- ΠΡΟΚΑΤ.& ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΙ	10.455,16	10.510,89
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	82.281,40	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	4.327,00	5.281,24
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	33.165,18	41.665,18
<b>Σύνολο</b>	<b>130.228,74</b>	<b>62.915,24</b>

### 7.1.4. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Στο λογαριασμό απεικονίζεται η αξία μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2020	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>66.071,36</b>
Υπόλοιπο 1.1.2021	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>66.071,36</b>

### 7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	6.240,63	7.329,33
Καταθέσεις όψεως	75.812,16	329.340,84
Δεσμευμένες καταθέσεις	51.151,06	186.245,52
<b>Σύνολο</b>	<b>133.203,85</b>	<b>522.915,69</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.947.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.947.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>126.907,19</b>	<b>123.790,20</b>

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>3.116,85</b>	<b>13.888,47</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	123.790,34	109.901,87
Επιβάρυνση αποτελέσματος	3.116,85	13.888,47
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>126.907,19</b>	<b>123.790,34</b>

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας καλύπτονται από εγγυήσεις ποσού ευρώ 145.000,00.

## (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>	
Έως 1 έτος	506.320,77
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>506.320,77</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>	
1 έως 2 έτη	187.675,30
3 έως 5 έτη	255.511,06
Άνω των 5 ετών	67.193,57
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>510.379,93</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.016.700,70</b>

### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	43.812,83
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	82.281,40	0,00
Αποσβέσεις	35.760,83	43.812,83
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>46.520,57</b>	<b>0,00</b>

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	200.968,72	24.434,45
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	31.901,04	38.125,73
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	0,00	1.847,60
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	19.805,02	22.337,83
<b>Σύνολο</b>	<b>252.674,78</b>	<b>86.745,61</b>

## 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14.305,40	0,00
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	0,00	103.840,94
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	32,00	32,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	35,00	0,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΑΠΌ ΜΕΙΩΣΗ Μ.Κ.	14.529,90	14.529,90
<b>Σύνολο</b>	<b>28.902,30</b>	<b>118.402,84</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	18.517,50	19.817,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	404.753,41	755.734,50
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΩΤΩΝ & ΒΟΗΘΗΤ.ΥΛΩΝ	46.648,13	59.035,28
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.244.314,49	2.101.539,80
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	429.392,97	532.165,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ -ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	17,70	13,65
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΚΩΝ ΛΟΓΩ COVID 19	7.438,36	6.393,44
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	0,00	7.149,38
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΛΟΓΩ COVID-19	14.809,57	7.404,80
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	153.585,29	0,00
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	35.760,83	43.812,83
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	5.105,52	71,04
<b>Σύνολο</b>	<b>3.360.343,77</b>	<b>3.533.136,72</b>

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.558.980,93	1.612.065,16
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	236.000,00	218.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	323.240,82	308.459,85
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	408.899,45	435.005,82
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	39.834,00	39.308,51
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	121.402,55	104.664,13
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	48.569,95	51.058,86
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	341.388,74	433.538,35
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4.213,91	13.623,23
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	15.881,69	16.173,97
<b>Σύνολο</b>	<b>3.098.412,04</b>	<b>3.231.897,88</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων εις νέον.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	46	48

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.173.753,27	1.205.959,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	281.084,88	311.381,71
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.464.838,15</b>	<b>1.527.341,06</b>



## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	451.401,54	814.769,78
Εμπορική δραστηριότητα	18.517,50	19.817,00
Παροχή υπηρεσιών	2.673.314,49	2.633.499,80
<b>Σύνολο</b>	<b>3.143.233,53</b>	<b>3.468.086,58</b>

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	392,97	205,00
<b>Σύνολο</b>	<b>392,97</b>	<b>205,00</b>

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	236.000,00	20.725,40	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>236.000,00</b>	<b>20.725,40</b>	<b>0,00</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Μισθοί μελών Δ.Σ. και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	216.000,00	218.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ	20.000,00	0,00
	<b>236.000,00</b>	<b>218.000,00</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	33.165,18	47.086,10
	<b>33.165,18</b>	<b>47.086,10</b>

## 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή στην κλειόμενη χρήση ,ανέρχονται:

	31/12/2021	31/12/2020
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	5.500,00	5.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	5.500,00	5.500,00
	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	125.000,00	123.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	670.000,00	660.000,00
Πάνω από 5 έτη	-	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>795.000,00</b>	<b>783.000,00</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	10.550,00	10.550,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.550,00</b>	<b>10.550,00</b>

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2020η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2012-2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΥΣ.  
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ589879**

**Άλιμος, 29/7/2022  
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Για την GRANT THORNTON  
BUSINESS SOLUTIONS**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΛΗΣ  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1543 Α' Τάξης**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ.  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**

**Α.Δ.Τ. ΑΙ037473**