

ΓΙΟΥΝΙΞΦΟΡ Α.Β.Ε.Ε.

**Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Μελετών και
Εφαρμογών Πληροφορικής**

Κ.Μεταξά 12, 174 55 Άλιμος

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122 152 702 000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNIXFOR A.E.»	15
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022- 34Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	20
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.....	21
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ	
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	21
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	21
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ	
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ	
ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	29
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	32
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	33
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ	35
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	
.....	35
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	35
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	36
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	36
.....	36
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	36
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	36
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	36
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ	
ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	37
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ	37
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	37
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ.....	37
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	37
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	37
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	37
26. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ	
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ.....	38
27. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ	
ΝΟΜΟΥ	38
28. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ	
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	38
29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	38
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022
με την επωνυμία
«UNIXFOR A.B.E.E.» Ανώνυμος Εταιρεία Μελετών & Εφαρμογών
Πληροφορικής**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(Περίοδος 01/01/2022-31/12/2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση σας, για έγκριση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και ταυτόχρονα παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο 1/1 – 31/12/2022 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2022 ήταν ένα έτος κατά το οποίο χαρακτηρίστηκε αφενός από τη λήξη της πανδημίας του κορονοϊού αλλά και αφετέρου από τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις συνακόλουθες επιπτώσεις σε ότι αφορά την αγορά ενέργειας, τις εφοδιαστικές αλυσίδες και τον πληθωρισμό σε παγκόσμιο επίπεδο αλλά και ιδιαίτερα στη ΕΕ. Έτσι, παρά τη σταδιακή επαναφορά της κανονικότητας σε ότι αφορά την καθημερινότητα των πολιτών, διαμορφώθηκε ένα κλίμα εγκράτειας σε ότι αφορά σε επενδύσεις και νέα έργα το οποίο δυστυχώς επηρέασε και τον κύκλο εργασιών της εταιρίας μας, γεγονός που εκφράστηκε με την καθυστέρηση λήψης αποφάσεων εκ μέρους των πελατών για τρέχοντα έργα και με τη μείωση της εμφάνισης νέων ευκαιριών συνεργασίας.

Μέσα σε αυτό το κλίμα αβεβαιότητας η Unixfor κατάφερε το 2022 να κρατήσει ανέπαφη την πελατειακή της βάση διατηρώντας τα υφιστάμενα συμβόλαια συντήρησης σε Ελλάδα και εξωτερικό. Επιπλέον, αν και σε κάποια έργα όπως αυτό του Σκλαβενίτη υπήρξαν δυστυχώς σημαντικές καθυστερήσεις, εντός του έτους ολοκληρώθηκαν άλλα σημαντικά έργα επέκτασης της υφιστάμενης εγκατεστημένης βάσης σε πελάτες εξωτερικού σε Ρουμανία και Μποτσουάνα, γεγονός που δημιουργεί περαιτέρω ενίσχυση της δέσμευσης αλλά και προοπτικές για νέα έργα με τους αντίστοιχους τοπικούς συνεργάτες. Παράλληλα με τα παραπάνω, εντός του 2022 ολοκληρώθηκε το πιλοτικό έργο των νέων καταστημάτων της ΔΕΗ και διενεργήθηκε ο διαγωνισμός για 146 νέα καταστήματα, στο επίκεντρο των οποίων θα βρίσκονται τα συστήματα αυτόματων πληρωμών. Η εταιρία μας κατάφερε να υπερκεράσει τον ανταγωνισμό και να αναλάβει επίσημη ανάθεση τον Φεβρουάριο του 2023.

Τέλος, είναι σημαντικό να αναφέρουμε πώς εντός του 2022 η Unixfor πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις στον τομέα του λογισμικού με την υλοποίηση νέων προϊόντων τα οποία αναμένεται να προσδώσουν σημαντική προστιθέμενη αξία στις συνολικές λύσεις της και δημιουργούν μεγάλες και πολύπλευρες προοπτικές νέων πωλήσεων και αγορών για το προσεχές μέλλον.

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	€ 710.095,82	€ 451.401,54
Εμπορική δραστηριότητα	€ 19.584,50	€ 18.517,50
Παροχή υπηρεσιών	€ 2.302.589,41	€ 2.673.314,49
Κύκλος Εργασιών	€ 3.032.269,73	€ 3.143.233,53
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	€ 200.289,38	€ 168.079,92

Ο κύκλος εργασιών για το οικονομικό έτος 1/1-31/12/2022 διαμορφώθηκε στα €3.032.269,73, ήτοι μειωμένος κατά 3,5% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων και τόκων ανήλθε στα € 200.289,38 ευρώ.

Σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων έπαιξαν:

- Η διατήρηση των επαναλαμβανόμενων εσόδων (συντηρήσεις, παροχή υπηρεσιών, ενοικιάσεις) στα ίδια επίπεδα με το 2021
- Η συνέχιση των σημαντικών πιλοτικών έργων με ΔΕΗ και Σκλαβενίτη που παρά τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν έφεραν έσοδα και θα αποφέρουν πολλαπλάσια κατά τις επόμενες χρήσεις (επιτυχής κατάληξη διαγωνισμού €3,9 εκ. από ΔΕΗ τον Νοέμβριο)
- Η αύξηση των εσόδων από πωλήσεις Αυτόματων Πωλητών Καυσίμων (OPT)
- Η επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε Μποτσουάνα και Ρουμανία
- Η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, όπου παράγονται τα προϊόντα της εταιρείας.

Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.738.484,25
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας είναι 2.703.569,68 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.434.841,17 με αποτέλεσμα η γενική ρευστότητα της εταιρείας να είναι ικανοποιητική

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2022 προ φόρων και τόκων, ανήλθαν στο ποσό των 200.289,38 ευρώ. Μετά την αφαίρεση των τόκων τα καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων, διαμορφώνονται στα **144.431,65** ευρώ.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, που συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	18	3.032.269,73	3.143.233,53
Κόστος πωλήσεων		2.022.461,96	2.161.001,33
Μικτό Αποτέλεσμα		1.009.807,77	982.232,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		58,81	392,97
Έξοδα διάθεσης		552.160,59	734.702,18
Έξοδα διοίκησης		261.611,49	276.447,04
Λοιπά έξοδα και ζημίες		10.386,87	20.095,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.581,75	180.938,74
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		200.289,38	132.319,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	17,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		55.857,73	48.569,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		144.431,65	83.766,84
Φόροι εισοδήματος		97.846,18	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		46.585,47	83.766,84

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 σε σύγκριση με το 2021 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.703.569,68	49,4%	2.433.115,75	54,0%
Σύνολο ενεργητικού	5.471.933,20		4.507.594,41	

	31/12/2022		31/12/2021	
Πάγιο ενεργητικό	2.768.363,52	50,6%	2.074.478,66	46,0%
Σύνολο ενεργητικού	5.471.933,20		4.507.594,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

	31/12/2022		31/12/2021	
Ίδια κεφάλαια	2.738.484,25	105,6%	2.691.898,78	159,4%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.590.811,63		1.688.788,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.590.811,63	47,4%	1.688.788,44	37,5%
Σύνολο παθητικού	5.471.933,20		4.507.594,41	
Ίδια κεφάλαια	2.738.484,25	50,0%	2.691.898,78	59,7%
Σύνολο παθητικού	5.471.933,20		4.507.594,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.738.484,25	98,9%	2.691.898,78	129,8%
Πάγιο ενεργητικό	2.768.363,52		2.074.478,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.703.569,68	188,3%	2.433.115,75	240,4%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.434.841,17		1.011.973,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	3.894.454,71	143,9%	3.368.713,86	138,5%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.703.569,68		2.433.115,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	144.431,65	4,8%	119.527,67	3,8%
Σύνολο εσόδων	3.032.269,73		3.143.233,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	144.431,65	5,3%	119.527,67	4,4%
Ίδια κεφάλαια	2.738.484,25		2.691.898,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	1.009.807,77	33,3%	982.232,20	31,2%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.032.269,73		3.143.233,53	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2022

Πελάτες Ελληνικής Αγοράς - Τράπεζες

Το 2022 η Unixfor συνέχισε κανονικά την υποστήριξη των συμβολαίων συντήρησης τόσο της **Alpha Bank** όσο και της **Τράπεζας Πειραιώς**. Οι πελάτες μας συνέχισαν να απολαμβάνουν το υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών υποστήριξης και συντήρησης το οποίο εγγυάται η Unixfor.

Δυστυχώς, από τις αρχές του 2ου εξαμήνου του έτους η Τράπεζα Πειραιώς αποφάσισε τη σταδιακή απόσυρση των μηχανών APS από σημαντικό αριθμό καταστημάτων, ενημερώνοντας μας πώς ο στόχος της τράπεζας είναι να σταματήσει το συμβόλαιο συντήρησης από το 2023, χωρίς όμως αυτό να σημαίνει τον τερματισμό της μεταξύ μας συνεργασίας καθώς θα συνεχίσουν να υπάρχουν μηχανήματα αν και σε αρκετά μικρότερο αριθμό σημείων.

Πελάτες Ελληνικής Αγοράς

Το 2022 η εταιρία μας αφιέρωσε σημαντικό μέρος των προσπαθειών της στην πρόοδο και την επιτυχία των πιλοτικών έργων της ΔΕΗ ΑΕ και των Ελληνικών Υπεραγορών Σκλαβενίτης ΑΕ, έργα από τα οποία προσβλέπει σημαντικά άμεσα έσοδα για τα επόμενα χρόνια, αλλά και έμμεσα λειτουργώντας ως case studies για άλλους πελάτες.

Σε ότι αφορά στη **ΔΕΗ**, εντός του Φεβρουαρίου του 2022 παραδόθηκε σε λειτουργία το νέο κατάστημα της Καλλιθέας το οποίο περιλαμβάνει πλέον τις λύσεις της Unixfor ως κεντρικό σημείο εξυπηρέτησης των πελατών της εταιρίας σε ότι αφορά την εξόφληση των λογαριασμών ενέργειας. Η Καλλιθέα ήρθε να προστεθεί στο κατάστημα του Αμαρουσίου το οποίο λειτουργούσε ήδη από τον Ιούλιο του 2021 και αποτέλεσε κρίσιμο στοιχείο για το εγχείρημα τόσο για τη ΔΕΗ όσο και για τη Unixfor καθώς αποτελεί ένα από τα πλέον πολυάσχολα σημεία εξυπηρέτησης πανελλαδικώς για την εταιρία. Το στοιχείο αυτό κερδήθηκε καθώς οι λύσεις APS Cash και APS Cashless TTW της Unixfor κατάφεραν χωρίς σημαντικά προβλήματα να εξυπηρετούν καθημερινά άμεσα και εύκολα πάνω από 700 συναλλαγές πληρωμών με μετρητά και με κάρτα. Η ΔΕΗ ένιωσε σιγουριά για την αποτελεσματικότητα των λύσεων της Unixfor βασισμένη τόσο στην αξιοπιστία των προϊόντων της όσο και στην άριστη υποστήριξη και εξυπηρέτηση που διαπίστωσε ότι προσφέρει το τεχνικό τμήμα της εταιρίας μας.

Με βάση τα παραπάνω, ο πελάτης αποφάσισε ότι οι συνθήκες είχαν ωριμάσει για να ανακοινώσει τη διενέργεια διαγωνισμού με σκοπό την επέκταση του νέου τύπου καταστημάτων σε 146 νέα ή ήδη υπάρχοντα σημεία πανελλαδικώς. Ο διαγωνισμός συνολικού ύψους 15 εκ. ευρώ ανακοινώθηκε τον Ιούνιο του 2022 με τους τεχνικούς φακέλους να ανοίγονται το Σεπτέμβριο και τα οικονομικά τον Νοέμβριο. Η Unixfor, διαθέτοντας το σημαντικό πλεονέκτημα του επιτυχημένου πιλοτικού και της ήδη διαμορφωμένης άριστης συνεργατικής σχέσης με τον πελάτη κατάφερε να επιτύχει υψηλότερες βαθμολογίες και ουσιαστικά να αποκλείσει τον ανταγωνισμό στο αντικείμενο του διαγωνισμού που την αφορούσε με αποτέλεσμα να διαθέτει το καλύτερο αποτέλεσμα και να έχει επίσημη ανάθεση στις αρχές του 2023. Η ανάθεση αυτή είναι για ένα **έργο ύψους €3.9 εκ ευρώ** με τα έσοδα να αναμένονται στην πλειοψηφία του για τις χρήσεις

2023 και 2024, έχοντας όμως σημαντική και μακρά συνέχεια μέσω αναμενόμενων προεκτάσεων και φυσικά μέσω του συμβολαίου συντήρησης και υποστήριξης.

Σε ότι αφορά στο έργο **Pick-Up του Σκλαβενίτη** η Unixfor συνέχισε να εργάζεται για την ολοκλήρωση της απαιτούμενης υλοποίησης. Η υλοποίηση αυτή έχει σημαντικό βαθμό πολυπλοκότητας τόσο σε ότι αφορά στα κομμάτια που είναι υπ' ευθύνη της Unixfor, όσο και με την εμπλοκή τρίτων συστημάτων. Δυστυχώς για λόγους που δεν είχαν να κάνουν με τις υλοποιήσεις της εταιρίας μας, το έργο παρουσίασε σημαντικές καθυστερήσεις μέσα στο 2022. Παρόλα αυτά η ισχυρή πρόθεση του πελάτη να το προχωρήσει απεδείχθη προς το τέλος του έτους οπότε και ξεπεράστηκαν τα όποια θέματα υπήρχαν και επανεκκίνησαν οι εργασίες με στόχο να βγει το έργο σε παραγωγική λειτουργία στα μέσα του 2023.

Η εταιρία μας διαβλέπει μεγάλες προοπτικές για τη συγκεκριμένη λύση και για αυτό το λόγο έχει δώσει έμφαση στην υλοποίηση επαναχρησιμοποιήσιμου κώδικα με στόχο την προώθηση της σε άλλους πελάτες λιανικής σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Παράλληλα με τα παραπάνω, η εταιρία μας συνέχισε την υποστήριξη των πιλοτικών έργων της **Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)** και του **ΟΠΑΠ**. Ως Unixfor συνεχίζουμε και πιστεύουμε ιδιαίτερα στις προοπτικές των συγκεκριμένων έργων για τα οποία για διαφορετικούς εξωγενείς λόγους δεν έχουν ακόμη ωριμάσει οι συνθήκες για να επεκταθούν.

Τέλος, σε ότι αφορά λοιπούς **πελάτες λιανικής** η εταιρία διατήρησε για ακόμα μία χρονιά ανέπαφα τα συμβόλαια υποστήριξης πελατών **ERP**.

Πελάτες Εξωτερικού

Το 2022 η εταιρία **Africawide** η οποία είναι ο συνεργάτης μας στη Νότιο Αφρική προχώρησε σε επιπλέον παραγγελίες συστημάτων VTM για τα ταχυδρομεία της Μποτσουάνα. Αυτό καταδεικνύει την μεγάλη αποδοχή των λύσεων της Unixfor από το κοινό και δημιουργεί αισιοδοξία για επέκταση της χρήσης των VTM's πιο μαζικά από αυτόν τον πελάτη. Παράλληλα, όπως ενημερωθήκαμε ξεκίνησαν ενέργειες προώθησης αντίστοιχων λύσεων και σε άλλες χώρες της Υποσαχάριας Αφρικής (Νότια Αφρική, Τανζανία, Ζιμπάμπουε, Λεσότο κ.α.) από όπου αναμένονται πωλήσεις στο τέλος 2023 & 2024.

Παράλληλα, συνεχίστηκε η συνεργασία της εταιρίας μας με την εταιρία **Indsoft** σε ότι αφορά στην αγορά της Ρουμανίας με επιπλέον πωλήσεις συστημάτων διαχείρισης εγγράφων τα οποία χρησιμοποιούνται για την αυτοματοποίηση συναλλαγών Δημοσίου.

Τέλος, σε ότι αφορά στη συνεργασία μας με την εταιρία **Atiovar** με έδρα τις ΗΠΑ και δραστηριοποίηση στη Λατινική Αμερική, λόγω προβλημάτων ιδιαίτερα στον Παναμά (από όπου περιμέναμε και τις περισσότερες επεκτάσεις λόγω των ήδη εγκατεστημένων 30 OPT STD για την εταιρία Terpel), δεν είχαμε περαιτέρω πωλήσεις εντός 2022. Τα συγκεκριμένα προβλήματα όμως κρίνονται ως παροδικά και ως εκ τούτου οι πωλήσεις αναμένεται να επανέλθουν στο επόμενο έτος.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Unifor το 2022 με αφορμή τα τρέχοντα έργα για τη ΔΕΗ και το Σκλαβενίτη αλλά και ιδιαίτερα με το βλέμμα στο μέλλον πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις οι οποίες αφορούσαν τόσο στην ολοκλήρωση της σχεδίασης συνολικών λύσεων οι οποίες είχαν ξεκινήσει από την προηγούμενη χρήση (βλ. APS Compact Coin NL-CI, APS Cashless TTW και Pick Up Terminal), όσο και σε θέματα λογισμικού, το οποίο προσδίδει μεγάλη προστιθέμενη αξία στις λύσεις της. Τα χαρακτηριστικά των λογισμικών στα οποία αποφάσισε η εταιρία μας να επενδύσει είναι ο επαναχρησιμοποιήσιμος κώδικας, η χρήση εγνωσμένων τεχνολογιών και μεθοδολογιών, η επεκτασιμότητα και η ευελιξία.

Στα πλαίσια αυτά πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις οι οποίες αφορούσαν:

α) Οριστικοποιημένα έργα ύψους 655.885,23€, τα οποία αφορούν:

- Οριστικοποίηση των λύσεων **APS Compact Coin NL-CI** και **APS Cashless TTW** με αφορμή το έργο της Δ.Ε.Η.
- Οριστικοποίηση της λύσης **Pick Up Terminal** για το έργο του Σκλαβενίτη

β) Επενδύσεις σε λύσεις λογισμικού ποσού 523.005,38€ οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί 31/12/2022 και συνεχίζουν στην χρήση 2023 και έχουν ως εξής:

- Υλοποίηση της εκ βάθρων αναδιαμόρφωσης της πλατφόρμας απομακρυσμένης παρακολούθησης και διαχείρισης τερματικών αυτοεξυπηρέτησης **Total Care**. Η συγκεκριμένη επένδυση έχει σχεδιαστεί να υλοποιηθεί αρθρωτά με τα πρώτα βασικά δομικά components ολοκληρωμένα ήδη εντός 2022. Εντός 2022 ξεκίνησε η υλοποίηση όλων των βασικών αυτόνομων μερών λειτουργικότητας (π.χ. alerts, user messages, uptime tracking κλπ.) με σκοπό να είναι διαθέσιμη για χρήση μία βασική έκδοση στις αρχές του 2023. Το έργο διαθέτει πολλές λειτουργικές επεκτάσεις και εμπορικές προεκτάσεις (π.χ. μέσω της ενσωμάτωσης δυνατότητας παρακολούθησης τρίτων «έξυπνων» συσκευών) οι οποίες προγραμματίζεται βάσει προτεραιοποίησης διάθεσης πόρων να προχωρήσουν σταδιακά μέσα στα επόμενα δύο με τρία έτη.
- Σχεδίαση και ανάπτυξη ενός νέου προϊόντος **Kiosk Control** το οποίο αφορά σε λογισμικό διεπαφής χειριστών και τεχνικών με πρόσβαση σε ένα self-service σύστημα, με σκοπό είτε την ολοκλήρωση καθημερινών εργασιών (π.χ. κλείσιμο ταμείου, αναπλήρωση διαθεσίμων κ.α.) είτε τον έλεγχο καλής λειτουργίας της μηχανής και τη διενέργεια διαγνωστικών ελέγχων. Το Kiosk Control θα αποτελεί την καρδιά κάθε συστήματος self-service όντας παραμετροποιήσιμο για να ανταποκρίνεται στις ανάγκες ποικίλων και πολύ διαφορετικών εφαρμογών, χωρίς την ανάγκη παρεμβάσεων ή customization σε επίπεδο κώδικα. Η ανάπτυξη εκτιμάται να έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 2023.
- Υλοποίηση κεντρικού λογισμικού διαχείρισης συναλλαγών **Transaction Server** με βάση νέες τεχνολογίες και επαναχρησιμοποιήσιμο κώδικα για μελλοντικές εγκαταστάσεις. Η υλοποίηση αυτή ξεκίνησε με αφορμή τα έργα ΔΕΗ και Σκλαβενίτη και εκτιμάται ότι θα προχωρήσει και ολοκληρωθεί μέχρι το 2024.
- Τέλος, συνεχίστηκε η «προϊοντικοποίηση» της πλατφόρμας **SmartNET** με προσθήκη νέων προϊόντων λογισμικού και βελτιστοποίηση διαδικασιών παραγωγής και διανομής στους πελάτες και συνεργάτες της εταιρίας.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Εντός του 2022 η εταιρία μας συνέχισε τις επενδύσεις με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και τη διασφάλιση της συνέχειας των υπηρεσιών της Unifor προς τους πελάτες της:

- Αναβαθμίσαμε την (VMWare) Virtual υποδομή μας σε επίπεδο Software από την version 6.7 σταδιακά στην version 8.
- Αναβαθμίσαμε και βελτιώσαμε το backup Software (NetBackup) από την Version 7 σταδιακά στην version 10
- Υιοθετήσαμε σύστημα εκπαίδευσης (Security Awareness Training) του προσωπικού για θέματα ασφάλειας και πραγματοποιήσαμε καμπάνιες εκπαίδευσής σε θέματα που σχετίζονται με το Email Phishing.
- Αναπτύξαμε εφαρμογή Ticketing Viewer για την περαιτέρω οργάνωση των εσωτερικών και εξωτερικών εργασιών μας.
- Δημιουργήσαμε σύστημα DEVOPS (short for development and operations) CI/CD (Continuous Integration/ Continuous deployment)
- Δημιουργήσαμε εσωτερικό σύστημα E-Learning για την εκπαίδευση του προσωπικού μας.
- Αναβαθμίσαμε συστήματα ασφαλείας και παρακολούθησης δικτύου στις τελευταίες εκδόσεις.
- Αναβαθμίσαμε το σύστημα αποθήκευσης πηγαίου κώδικα σε νεότερη πλατφόρμα.

Το 2022 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες που αφορούσαν στην επέκταση της λειτουργικότητας του συστήματος Ticket Management της εταιρίας, με την παράδοση του Portal καταχώρησης και παρακολούθησης αιτημάτων. Η χρήση του Portal για τη διαχείριση αιτημάτων υποστήριξης πελατών συνέβαλε σημαντικά τόσο στη μείωση του διαχειριστικού κόστους όσο και στην εμπειρία των πελατών καθώς μέσω του εργαλείου παρέχεται ένας εύκολος και γρήγορος τρόπος καταχώρισης και παρακολούθησης της πορείας των αιτημάτων τους.

Παράλληλα συνεχίσαμε να μελετούμε και να βελτιώνουμε τις εσωτερικές μας διαδικασίες ώστε να διασφαλίσουμε την συνέχεια της εναρμόνισης της εταιρίας με τα ζητούμενα για πιστοποίηση κατά ISO. Στα πλαίσια αυτά προχωρήσαμε στις παρακάτω ενέργειες:

- Αντικατάσταση του προτύπου BS0HSAS 18001/2007 με το νεότερο και πιο ολοκληρωμένο σύστημα EN ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety Management System).
- Αντικατάσταση του προτύπου EN ISO22301/2012 με νεότερη έκδοση του συστήματος EN ISO 22301:2019 (Business Continuity).
- Επαναπιστοποίηση των προτύπων EN ISO 14001:2015 (Environment Management System) και EN ISO 27001:2013 (Information Security).
- Έλεγχος εφαρμογής του προτύπου EN ISO 9001:2015 (Quality management systems).

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Unixfor όπως κάθε χρόνο συνέχισε την επένδυση στους ανθρώπους της πάντα με γνώμονα την ανάπτυξη τους σε επαγγελματικό επίπεδο όσο και την προσωπική τους υγεία και ευημερία. Σε αυτή την κατεύθυνση εντός του 2022:

- Συνεχίστηκε η επένδυση στην προσωπική ανάπτυξη και εκπαίδευση του προσωπικού με διάφορων ειδών σεμινάρια και εκπαίδευσεις τόσο ενδοεταιρικά όσο και εξωτερικά με έμφαση στην τηλεεκπαίδευση λόγω συνθηκών
- Συνεχίστηκε η μηνιαία παρουσία ιατρού παθολόγου στην εταιρεία κατά τα διαστήματα που τα μέτρα το επέτρεπαν

- Για μία ακόμα χρονιά η εταιρία παρείχε ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας στο προσωπικό ενώ διοργανώθηκε και ενημερωτική ημερίδα για περαιτέρω κατανόηση των καλυπτόμενων παροχών
- Συνεχίστηκαν οι παροχές σχετικά με την προστασία από τον κορονοϊό με δωρεάν πρόσβαση σε test PCR για όλο της το προσωπικό, παροχή γραμμής υποστήριξης από εξειδικευμένους ιατρούς, απολύμανση χώρων σε εβδομαδιαία βάση κλπ.

Εκτός όμως από την ανάπτυξη και την ευημερία του προσωπικού της η Unifor συνέχισε να επιδεικνύει την ευαισθησία της και σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και με μία σειρά από άλλες ενέργειες:

- Υποστήριξη των Γιατρών Χωρίς Σύνορα μέσω ηλεκτρονικών ευχετηρίων καρτών
- Ενίσχυση του Χαμόγελου του Παιδιού με διάφορες δωρεές εντός του έτους καθώς και μέσω της συμμετοχής μας στον Ημιμαραθώνιο της Αθήνας
- Ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αποτελεί μείζον κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας της Unifor και ως εκ τούτου ως Δ.Σ. της εταιρίας αποτελεί δέσμευση για εμάς η συνεχής προσπάθεια ανεύρεσης και νέων τρόπων και δραστηριοτήτων που θα επιδεικνύουν με ουσιαστικό τρόπο την έμφαση της εταιρίας μας σε αυτό τον τομέα.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ

1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό διενεργεί συναλλαγές σε Ευρώ και δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

3. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

5. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

6. Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της συγκέντρωσης πωλήσεων σε κάποιο πελάτη. Έχει ένα μεγάλο σχετικά πελατολόγιο, κυρίως στην Ελληνική αγορά.

7. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτές

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή. Το μεγαλύτερο μέρος των αγορών προέρχεται από αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού (χώρες της Ευρώπης αλλά και τρίτες χώρες). Η εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις συνεργασίας με τους προμηθευτές της για πολλά χρόνια.

Σημειώνουμε ότι έχει και εναλλακτικούς προμηθευτές

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρεόγραφα:

- «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΕΠΕ) ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ – ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» – 16.534 μετοχές

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2022 αποτέλεσε ένα έτος επανεκκίνησης για την οικονομία μετά τον κορονοϊό και τις επιπτώσεις αυτού στις παγκόσμιες αγορές και στην ψυχολογία καταναλωτών και οργανισμών. Η επανεκκίνηση αυτή είναι εμφανής και στον κλάδο του self-service με την επανεμφάνιση πελατών που είχαν παγώσει το ενδιαφέρον τους για έργα το προηγούμενο διάστημα αλλά και με την επιτάχυνση τρεχόντων έργων και τη δημιουργία νέων. Λόγω της φύσης του αντικειμένου και του σχετικά μεγάλου κύκλου από την εκδήλωση ενδιαφέροντος μέχρι την ανάθεση έργων μεγάλης κλίμακας, τα αποτελέσματα αυτής της επανεκκίνησης αναμένεται να γίνουν πιο εμφανή από το 2023 με βάση:

1. Την εκκίνηση του έργου της ΔΕΗ το οποίο από μόνο του αναμένεται να έχει έσοδο μεγαλύτερο του 1 εκ. ευρώ στο 2023
2. Την επιτυχή ολοκλήρωση του πιλοτικού έργου Pick Up για το Σκλαβενίτη και την αναμενόμενη ανάθεση επέκτασης και σε άλλα καταστήματα
3. Την ωρίμανση ευκαιριών για νέα έργα και επεκτάσεις υφιστάμενων με τους συνεργάτες του εξωτερικού (Νότια Αφρική, Λατινική Αμερική, Ρουμανία, ΗΑΕ)
4. Την επιδίωξη για αναθέριμανση του ενδιαφέροντος με την προσθήκη νέας λειτουργικότητας στα πιλοτικά ΓΓΕΚ και ΟΠΑΠ

Παράλληλα με τα παραπάνω η Unifor εξετάζει τη διεύρυνση του πελατολογίου της και των αγορών στις οποίες απευθύνεται μέσω:

1. Εκμετάλλευσης ευκαιριών που προκύπτουν με έργα του Δημοσίου δεδομένου του μομέντουμ σε ότι αφορά στην ψηφιοποίηση υπηρεσιών προς τους πολίτες (π.χ. eΚΕΠ, ψηφιακές ταυτότητες κλπ.)
2. Διερεύνησης συνεργασιών και εμπλοκή της εταιρίας μας στην αγορά των ταχυφορτιστών όπου μπορούμε να προσδώσουμε σημαντική προστιθέμενη αξία σε μία συνολική λύση βασιζόμενοι στο know-how της εταιρίας σε ότι αφορά τη διαχείριση πληρωμών και την απομακρυσμένη παρακολούθηση self-service μηχανημάτων
3. Διαμόρφωσης εμπορικής πολιτικής και προώθησης του νέου Total Care στην αγορά, αρχικά μέσω υφιστάμενων πελατών

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σημαντικές Ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη Γ.Σ., υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.150 παράγ.3 α του ν.4548/2018, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30/08/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΥΣ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26 Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «UNIXFOR A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIXFOR A.E.», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIXFOR A.E.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Γ. ΓΑΤΣΙΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022- 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16456/01ΝΤ/Β/88/864

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122152702000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	85.100,89	111.523,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.876.083,16	1.446.763,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	95.920,66	126.097,38
Σύνολο		2.057.104,71	1.684.384,18
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	150.718,09	131.392,96
Σύνολο		150.718,09	131.392,96
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	523.005,38	225.549,18
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	37.535,34	33.152,34
Σύνολο		37.535,34	33.152,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.768.363,52	2.074.478,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		815.797,60	768.284,30
Εμπορεύματα		183.717,64	187.383,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		720.397,72	622.088,67
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	3.076,22
Σύνολο		1.719.912,96	1.580.832,94
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	595.327,93	500.111,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	20.578,16	130.228,74
Προπληρωμένα έξοδα		35.816,44	22.666,98
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1.4	66.071,36	66.071,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	265.862,83	133.203,85
Σύνολο		983.656,72	852.282,81
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.703.569,68	2.433.115,75
Σύνολο Ενεργητικού		5.471.933,20	4.507.594,41

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.947.000,00	1.947.000,00
Σύνολο		1.947.000,00	1.947.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		193.569,36	193.569,36
Αποτελέσματα εις νέο		597.914,89	551.329,42
Σύνολο		791.484,25	744.898,78
Σύνολο καθαρής θέσης		2.738.484,25	2.691.898,78
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	142.637,32	126.907,19
Σύνολο		142.637,32	126.907,19
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.1.1	722.704,58	510.379,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	400.954,30	119.914,58
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	32.311,58	46.520,57
Σύνολο		1.155.970,46	676.815,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	522.688,66	506.320,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	407.744,60	252.674,78
Φόρος εισοδήματος		96.829,71	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		207.054,83	127.166,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		122.344,05	82.603,21
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	67.328,22	28.902,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.851,11	14.306,25
Σύνολο		1.434.841,17	1.011.973,36
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.590.811,63	1.688.788,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		5.471.933,20	4.507.594,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	18	3.032.269,73	3.143.233,53
Κόστος πωλήσεων		2.022.461,96	2.161.001,33
Μικτό Αποτέλεσμα		1.009.807,77	982.232,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		58,81	392,97
Έξοδα διάθεσης		552.160,59	734.702,18
Έξοδα διοίκησης		261.611,49	276.447,04
Λοιπά έξοδα και ζημίες		10.386,87	20.095,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.581,75	216.699,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		200.289,38	168.079,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	17,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		55.857,73	48.569,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		144.431,65	119.527,67
Φόροι εισοδήματος		97.846,18	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		46.585,47	119.527,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-				
Υπόλοιπα 1/1/2021	1.947.000,00	193.569,36	431.801,75	2.572.371,11
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:</i>				
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			119.527,67	119.527,67
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	119.527,67	119.527,67
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	1.947.000,00	193.569,36	551.329,42	2.691.898,78
-				
Υπόλοιπα 1/1/2022	1.947.000,00	193.569,36	551.329,42	2.691.898,78
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i>				
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			46.585,47	46.585,47
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	46.585,47	46.585,47
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	1.947.000,00	193.569,36	597.914,89	2.738.484,25

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: UNIXFOR A.E.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κ. Μεταξά 12 & Κυθήρων 17, Άλιμος, Τ.Κ. 174 55.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 16456/01NT/B/88/864.
ΓΕ.ΜΗ.: 122152702000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών

στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας,

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι

πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

1.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	260.511,88	2.569.193,98	1.251.972,78
Προσθήκες περιόδου	5.477,00	1.925,20	32.311,34
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	265.988,88	2.571.119,18	1.284.284,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	128.414,38	892.028,03	1.108.062,65
Αποσβέσεις περιόδου	26.051,15	232.327,70	50.124,09
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	154.465,53	1.124.355,73	1.158.186,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	111.523,35	1.446.763,45	126.097,38
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	265.988,88	2.571.119,18	1.284.284,12
Προσθήκες περιόδου		658.875,03	10.956,22
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	265.988,88	3.229.994,21	1.295.240,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	154.465,53	1.124.355,73	1.158.186,74
Αποσβέσεις περιόδου	26.422,46	229.555,32	41.132,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	180.887,99	1.353.911,05	1.199.319,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	85.100,89	1.876.083,16	95.920,66

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.717.795,39
Προσθήκες περιόδου	43.031,29
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.760.826,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.596.547,92
Αποσβέσεις περιόδου	32.885,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.629.433,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	131.392,96
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.760.826,68
Προσθήκες περιόδου	77.069,50
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.837.896,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.629.433,72
Αποσβέσεις περιόδου	57.744,37
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.687.178,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	150.718,09

Τα ανωτέρω άυλα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	150.293,35	130.572,22
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,07	0,07
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	424,67	820,67
Σύνολο	150.718,09	131.392,96

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα πάγια (λογισμικά)	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021			
Προσθήκες περιόδου	225.549,18		225.549,18
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	225.549,18		225.549,18
Υπόλοιπο 1.1.2022	225.549,18		225.549,18
Προσθήκες περιόδου	430.336,05	523.005,38	953.341,43
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου	-655.885,23		-
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	523.005,38	523.005,38

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις βάσει του κάτωθι πίνακα:

	<u>31.12.2022</u>
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	21.200,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η	1.454,00 €
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ε.Ι.Χ	14.881,34 €
	37.535,34 €

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	589.735,22	298.548,88
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	60.486,12	132.835,22
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	220.794,16	220.794,16
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	0,00	19.464,28
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	0,00	104.156,91
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	107.312,43	107.312,43
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-383.000,00	-383.000,00
Σύνολο	595.327,93	500.111,88

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜΟΣ.- ΠΡΟΚΑΤ.& ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΙ	5.950,00	10.455,16
Ε.Φ.Κ.Α Επιστρεπτές ασφαλιστικές εισφορές	1.135,98	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	0,00	82.281,40
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	4.327,00	4.327,00
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	9.165,18	33.165,18
Σύνολο	20.578,16	130.228,74

7.1.4. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Στο λογαριασμό απεικονίζεται η αξία μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οποίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2021	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	66.071,36
Υπόλοιπο 1.1.2022	66.071,36
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	66.071,36

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	13.812,70	6.240,63
Καταθέσεις όψεως	23.725,07	75.812,16
Δεσμευμένες καταθέσεις	228.325,06	51.151,06
Σύνολο	265.862,83	133.203,85

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.947.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.947.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα πρόεκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	142.637,32	126.907,19

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2022	31/12/2021
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	15.730,13	3.116,85

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	126.907,19	123.790,34
Επιβάρυνση αποτελέσματος	15.730,13	3.116,85
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	142.637,32	126.907,19

10. Υποχρεώσεις

10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας καλύπτονται από εγγυήσεις ποσού ευρώ 145.000,00.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	522.688,66
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	522.688,66
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	144.198,24
3 έως 5 έτη	530.511,12
Άνω των 5 ετών	47.995,22
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	722.704,58
Γενικό Σύνολο	1.245.393,23

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	46.520,57	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	82.281,40
Αποσβέσεις	14.208,99	35.760,83
Υπόλοιπο λήξεως	32.311,58	46.520,57

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	281.003,47	200.968,72
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	106.935,19	31.901,04
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	19.805,94	19.805,02
Σύνολο	407.744,60	252.674,78

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	52.766,32	14.305,40
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	32,00	32,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	0,00	35,00
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΑΠΌ ΜΕΙΩΣΗ Μ.Κ.	14.529,90	14.529,90
Σύνολο	67.328,22	28.902,30

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	19.584,50	18.517,50
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	576.175,00	404.753,41
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΩΤΩΝ & ΒΟΗΘΗΤ.ΥΛΩΝ	133.920,82	46.648,13
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.045.189,41	2.244.314,49
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	257.458,81	429.392,97
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ -ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,00	17,70
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΤΟΚΩΝ ΛΟΓΩ COVID 19	0,00	7.438,36
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΛΟΓΩ COVID-19	0,00	14.809,57
ΕΣΟΔΑ ΑΠ'Ο ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	0,00	153.585,29
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	14.208,99	35.760,83
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	372,76	5.105,52
Σύνολο	3.046.910,29	3.360.343,77

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.716.481,41	1.558.980,93
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	236.000,00	236.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	352.602,13	323.240,82
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	460.812,20	408.899,45
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	48.624,73	39.834,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	147.355,87	121.402,55
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	55.857,73	48.569,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	354.855,09	341.388,74
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	10.052,53	4.213,91
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	334,34	15.881,69
Σύνολο	3.382.976,03	3.098.412,04

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων εις νέον.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	45	46

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.294.781,49	1.173.753,27
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	309.258,40	281.084,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.700,00	10.000,00
Σύνολο	1.618.739,89	1.464.838,15

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	710.095,82	451.401,54
Εμπορική δραστηριότητα	19.584,50	18.517,50
Παροχή υπηρεσιών	2.302.589,41	2.673.314,49
Σύνολο	3.032.269,73	3.143.233,53

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	58,81	392,97
Σύνολο	58,81	392,97

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	20.000,00	4.176,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	216.000,00	16.367,55	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	137.933,60	29.572,06	0,00
Σύνολο	373.933,60	50.115,61	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί μελών Δ.Σ. και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	353.933,60	337.573,78
Αμοιβές μελών Δ.Σ	20.000,00	20.000,00
	373.933,60	357.573,78
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	9.165,18	33.165,18
	9.165,18	33.165,18
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	12.701,01	0,00
	12.701,01	0,00

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	158.000,00	125.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	400.000,00	670.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	558.000,00	795.000,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	105.550,00	10.550,00
Σύνολο	105.550,00	10.550,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2012-2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Άλιμος, 30/08/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Για την GRANT THORNTON
BUSINESS SOLUTIONS

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΥΣ.
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ589879

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΛΗΣ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1543 Α' Τάξης

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΙ037473